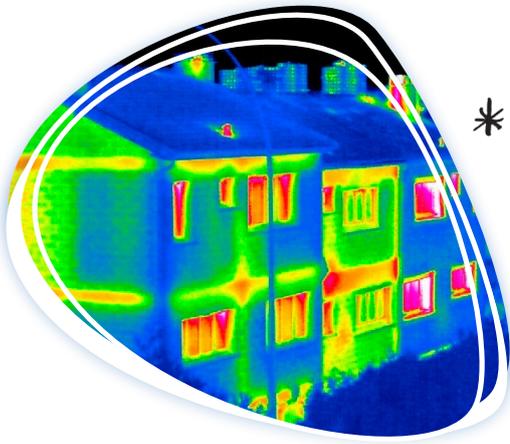


# OPÉRATION THERMO COPRO



→ Copropriétés



## \* QU'EST-CE QU'UNE OPÉRATION THERMO-COPRO ?

C'est une action à destination des copropriétés (syndics et conseils syndicaux) qui permet à l'ensemble des acteurs, et notamment les copropriétaires d'engager une réflexion sur la thermique du bâtiment. L'idée est de montrer des images infrarouges, très parlantes, mettant en évidence les faiblesses thermiques des bâtiments.

Cet accompagnement est gratuit, neutre et indépendant.

## \* QU'EST CE QUE LA THERMOGRAPHIE DE FAÇADE ?

Il s'agit de capter le rayonnement infrarouge émis par les objets et d'en déduire la température à distance. La thermographie met en lumière d'éventuels défauts thermiques (pont thermique, défaut d'isolation, défaut d'étanchéité, condensation...).

## \* OBJECTIFS DE CETTE ACTION

- Sensibiliser l'ensemble des acteurs de la copropriété (syndic, conseil syndical, copropriétaires) aux problématiques liées à la thermique du bâtiment.
- Utiliser un outil visuel et parlant comme les clichés thermographiques (thermogrammes) pour mettre en évidence les déperditions de chaleur.
- Engager la discussion sur les solutions à mettre en oeuvre.
- Accompagner la copropriété dans ses réflexions, études et travaux.



\* DURÉE D'INTERVENTION : 1 demi-journée de prise d'image et une soirée de projection.

\* ACTEURS / PARTENAIRES : syndic, conseil syndical, copropriétaires.

## \* DÉROULÉ

Après un premier contact et une prise de rendez-vous, un chargé de mission de l'AGEDEN se rend sur les lieux et photographie les façades de la copropriété à l'aide d'une caméra à infra-rouge. Ces images sont ensuite analysées et classées. Un rapport est systématiquement remis au Syndic et au Conseil Syndical et une réunion de rendu aux membres du Conseil Syndical est proposée.

L'AGEDEN répond également à l'ensemble des questions des copropriétaires concernant les travaux d'isolation thermique ou de mise en place d'énergies renouvelables, le lancement et le suivi d'études et audits énergétiques.

**Cet accompagnement est gratuit, neutre et indépendant. Il est proposé à la condition que le syndic s'engage à informer le conseil syndical de la réunion de projection des thermogrammes.**

Exemples de projets menés par l'AGEDEN

## \* OPÉRATIONS THERMO-COPRO EN 2013/2014

Durant l'hiver 2013/2014, l'AGEDEN a réalisé des clichés thermographiques pour **une cinquantaine de copropriétés** situées en Isère. L'AGEDEN a travaillé en concertation avec les syndicats et les conseils syndicaux afin de réaliser ces images des façades par caméra infra-rouge. Cette mission a été financée par l'ADEME (Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Énergie), le Conseil Régional Rhône-Alpes et le Conseil général de l'Isère.

Cette opération est renouvelée tous les ans **durant la période hivernale**. Les thermographies peuvent être réalisées à partir du mois de novembre-décembre, dès que les conditions climatiques sont favorables (températures extérieures basses, ciel voilé).

L'AGEDEN **réalise les thermogrammes**, en fournit **l'analyse** et peut **accompagner** la programmation des travaux. A l'issue de l'opération thermo-copro, les clichés sont mis à disposition de la copropriété de façon gratuite et illimitée. Un rapport est remis au syndic et au conseil syndical lors d'une **réunion de projection**.

## \* ACCOMPAGNEMENT D'UNE COPROPRIÉTÉ POUR SA RÉFLEXION DE RÉNOVATION THERMIQUE («LE PLUTON» AUX DEUX ALPES)

L'AGEDEN a réalisé un conseil en énergie partagée et rédigé une note d'opportunité pour cette copropriété. Ce rapport préconisait des travaux hiérarchisés par priorité conciliant investissement et réduction des consommations énergétiques. Suite à cette note, les travaux d'isolation thermique par l'extérieur ont été votés.

Dans un deuxième temps, c'est la fermeture des coursives Nord fortement déperditives qui a été votée et les travaux ont été réalisés au printemps 2014. Un rapport thermographique a été réalisé afin de constater l'efficacité des travaux, illustré de clichés infra-rouges. Les copropriétaires ont été sensibilisés aux bons usages liés aux économies d'énergie et à la thermique du bâtiment.

## \* POUR ALLER PLUS LOIN

- Consultez notre site Internet.
- Visionnez le documentaire témoignage «Transition énergétique Épisode 2 : Energie et Collectivités».



[www.ageden38.org](http://www.ageden38.org)

Contact AGEDEN : François POCQUET - 04 76 23 53 50