

INFO → **ÉNERGIE**  
RHÔNE-ALPES



**VOUS FAITES  
LE BON CHOIX**



**Bièvre Est**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES



## Le Grand Lemps



### ➔ Médiathèque Intercommunale du Grand Lemps

L'ancienne distillerie Dutruc, située à proximité de la mairie du Grand-Lemps, a fait peau neuve en se transformant en médiathèque intercommunale sous l'action de la communauté de communes de Bièvre Est. Activités culturelles et récréatives côtoient désormais performances énergétique et environnementale sous le toit de ce bâtiment industriel datant du XIXe siècle.

Malgré de fortes contraintes liées à la spécificité du bâtiment existant, la collectivité a souhaité atteindre pour cet équipement le label bâtiment à basse consommation d'énergie (BBC rénovation). Il atteste le respect d'un niveau élevé de performance énergétique globale.

## Descriptif technique

### → Chauffage

#### Chaufferie bois

Puissance : 27-150 kW

Combustible : bois déchiqueté

Consommation annuelle : 76 MAP  
(M<sup>3</sup> apparent de plaquettes)

Distribution : CTA double flux, plancher chauffant et radiateurs

### → Ventilation

Centrale de traitement d'air double flux

### → Isolation et menuiseries

#### • MURS

Isolation par l'intérieur

Laine de verre 12 à 16 cm

R = 3,4 à 5 m<sup>2</sup>C/W

#### • TOITURE

Combles :

Laine de verre 24 cm

R = 6 m<sup>2</sup>C/W

Toiture terrasse :

Mousse de Polyuréthane 10 cm

R = 4,15 m<sup>2</sup>C/W

#### • PLANCHER BAS

Isolation du terre plein

Polystyrène expansé 10 cm

R = 2,63 m<sup>2</sup>C/W

#### • FENETRES

Châssis métallique à rupture de pont thermique

Double vitrage 4/16/4

U<sub>g</sub> (vitrage) = 1,1 W/(m<sup>2</sup>C)

U<sub>w</sub> (fenêtre) = 2,1 W/(m<sup>2</sup>C)

### → Type de régulation

La régulation est gérée via un automate (Gestion Technique du Bâtiment).

### → Surface

1 657 m<sup>2</sup> SHON

## Contacts

Espace Info Energie de l'Isère

**AGEDEN**

Immeuble Le Trident – Bât. A

34 Avenue de l'Europe

38100 Grenoble

Tél. 04 76 23 53 50

[infoenergie@ageden38.org](mailto:infoenergie@ageden38.org)

[www.ageden38.org](http://www.ageden38.org)



Brises soleil

## Partenaires

#### Architecte :

PARIS ARCHITECTE et Associés

[bernard.paris@wanadoo.fr](mailto:bernard.paris@wanadoo.fr)

#### Bureau d'étude Fluide :

ABAC Ingénierie

[villefranche@abac-ingenierie.fr](mailto:villefranche@abac-ingenierie.fr)

#### Bureau d'étude HQE :

SEME

[se-me@orange.fr](mailto:se-me@orange.fr)

#### Maîtrise d'ouvrage :

Communauté de communes de Bièvre Est

## Éléments techniques et financiers

### → Consommations (calcul réglementaire) :

CEP référence : 119 kWhep/m<sup>2</sup> SHON/an

CEP projet : 71 kWhep/m<sup>2</sup> SHON/an

Gain attendu : 40 %

### → Coût estimatif du projet :

4 056 000 € TTC

En partie financé par L'Etat, le Conseil régional, le Conseil général de l'Isère

### → Subventions pour chaudière bois :

(Total investissement : 73 850 €)

- ADEME : 6 257 €

- Région Rhône-Alpes : 14 000 €

- Conseil général de l'Isère : 10 395 €

- Syndicat Mixte du Pays de Bièvre Valloire : 7 000 €