



100 rénovations basse énergie

SCI du Bourg à la Murette (38)

Du point de vue environnemental, il est essentiel de réduire les émissions de gaz à effet de serre.

Pour cela, des actions peuvent être menées, aussi bien dans le domaine des transports que dans celui du logement. Dans ce dernier, avant même de penser au choix de combustible et de chauffage, il convient d'agir sur la construction même du bâtiment en le réalisant par exemple de manière bioclimatique.

Ainsi, les propriétaires de ce logement ont naturellement conçu un projet performant sur le plan énergétique et qui s'inscrit le plus possible dans une logique de développement durable.

Même si l'investissement dans une habitation basse consommation est plus important que celui habituellement consacré à un autre type de construction, l'amélioration du confort thermique de l'habitation ajoutée à la diminution de la consommation de chauffage de la maison font indiscutablement pencher la balance en faveur de ces bâtiments peu énergivores. En outre, ce type d'installation s'inscrit dans une démarche de sobriété et d'efficacité énergétique et donc de bonne gestion des ressources de notre planète.



Le bâtiment

Restructuration d'une maison de village des années 40 en 3 appartements sociaux basse-consommation

Altitude : 360 m

Surface chauffée : 194 m²

Chauffage - eau chaude - énergie

- **Chaudière collective** : à condensation au **gaz** de 24 kW
- **Eau chaude** : **solaire thermique** avec 12 m² de capteurs et 2 ballons de 200 litres. Chaque appartement est équipé d'un sous compteur et d'un appoint **électrique**.



AGEDEN

Énergies Renouvelables en Isère - Le Trident – Bât A - 34 avenue de l'Europe - 38100 GRENOBLE
Tel : 04 76 23 53 50 / Fax : 04 76 23 53 51 - E-Mail : infoenergie@ageden.org / Site Internet : www.ageden.org



Isolation - ventilation

- ▶ **Murs** : 15 cm de **polystyrène** extrudé en isolation extérieure
- ▶ **Toiture** : 36 cm de **laine de verre** en 2 couches
- ▶ **Sol** : sur locaux non chauffés - 6 cm de **polyuréthane**
- ▶ **Ventilation** : VMC Hygro B - ATLANTIC

Coûts TTC

Coût total du chantier (hors honoraires d'architectes, étude thermique et test d'infiltrométrie) : **179 574 €** (soit 879 €/m²)

- ▶ **Isolation par l'extérieur** : **35 465 €** (soit 156 €/m²)
- ▶ **Ventilation** : **7 832 €**
- ▶ **Installation solaire** : **12 820 €**

Subventions et Financement

Le montant des aides peut varier. Il est sujet aux modifications des politiques des différents collectivités territoriales. **Renseignements AGEDEN**

▶ Energie :

- Appel à projet de la Région Rhône-Alpes « 100 rénovations basse énergie » : **7 000 €** par logement labellisé basse consommation, soit **21 000 €**
- Pays voironnais :

pour la rénovation : **4 000 €**
pour le chauffe eau solaire : **300 €**

▶ Habitat-logements sociaux :

- ANAH : **58 011 €**
- Pays Voironnais : **24 453 €**
- Région Rhône-Alpes : **4 000 €**

Réalisation

- Maîtrise d'oeuvre** : LMarchis - 38 La Murette
- Étude thermique** : BBC Expertise - 38 Grenoble
- Isolation extérieure** : EGPJ - 38 Seyssinet
- Plomberie solaire** : MT plomberie - 38 St Etienne de Crossey
- Charpente-couverture** : AFD Charpente - 38 Renage
- Menuiserie** : SARL Vicat - 38 St Siméon de Bressieux
- Cloisons, doublage** : Plâtrier de Chartreuse - 38 Pompiers la Placette
- Test infiltrométrie** : Senseco - 69 St Fons

Eléments isolation extérieure



RÉFÉRENTIELS RÉGLEMENTAIRES ET LABELS

	CONSOMMATION EN ÉNERGIE PRIMAIRE RÉGLEMENTAIRE ¹	CONSOMMATION EN ÉNERGIE FINALE CHAUFFAGE ET ECS ²
MOYENNE PARC FRANÇAIS	-	250 kWh/m².an
RT 2005	130 kWh/m².an	90 kWh/m².an
BBC 2005 (RT 2012)	60 kWh/m².an	40 kWh/m².an
LABEL PASSIV'HAUS (ALLEMAND)	-	15 kWh.m².an pour le chauffage uniquement

¹ - pour les 5 usages : chauffage, ECS, éclairage, ventilation et auxiliaires.

² - Valeurs établies à partir de ratios.

Contact

AGEDEN
Énergies Renouvelables en Isère
Le Trident – Bât A - 34 avenue de l'Europe - 38100 GRENOBLE
Tel : 04 76 23 53 50
Fax : 04 76 23 53 51
E-Mail : infoenergie@ageden.org
Site internet : www.ageden.org

