



**ECONOMIES D'ENERGIE
FAISONS VITE
ÇA CHAUFFE**

Maison de M. MARTINET et Mme RICETTO à Bourgoin-Jallieu

Rénovation MBC



Du point de vue environnemental, il est essentiel de **réduire les émissions de gaz à effet de serre**. Pour cela, des actions peuvent être menées, aussi bien dans le domaine des transports que dans celui du logement. Dans ce dernier, avant même de penser au choix de combustible et de chauffage, il convient d'agir sur la **performance énergétique** du bâtiment en travaillant sur l'isolation.

C'est bien dans cet objectif que la Mairie de Bourgoin-Jallieu en partenariat avec l'ADEME a lancé une Opération Programmée d'Amélioration Thermique des Bâtiments et a mis en place des subventions visant à encourager les Berjalliens à entreprendre des travaux de rénovation de leur habitat avec des exigences de performances thermiques poussées. Ce dispositif prévoit un accompagnement et des conseils gratuits dispensés par l'AGEDEN.

Cette maison qui consomme actuellement **323 kWh/m²/an** bénéficie de travaux lui permettant d'atteindre une performance de **niveau 3** dans les options prévues par la mairie, la simulation indique **78 kWh/m²/an** (soit une baisse de **75%**) correspondant au label BBC-rénovation.

Même si l'investissement dans ce projet peut sembler conséquent, l'**amélioration du confort thermique** de l'habitation ajoutée à la **diminution de la consommation de chauffage** de la maison font indiscutablement pencher la balance en faveur de bâtiment peu énergivores.

En outre, ce type de rénovation s'inscrit dans une **démarche de sobriété et d'efficacité énergétique** et donc d'une **bonne gestion des ressources** de notre planète.

Le bâtiment actuel

Maison de 120 m², 1 étage sur sous-sol, toiture en combles perdus, balcon en façade Sud avec veranda.

► Le chauffage :

Chaudière fioul ancienne

► Eau chaude sanitaire :

Ballon électrique de 200 L

► Ventilation :

Naturelle par défaut d'étanchéité.

► Enveloppe de la maison :

- Toiture : comble perdu, isolé sur plancher par **5 cm de laine de verre** ancienne et détériorée,
- Murs : parpaings + contre-cloison brique **non isolés**,
- Fenêtres : **simple vitrage**, porte ext vitrée **non isolée**,
- Plancher bas : carrelage sur hourdis **non isolé**.



La rénovation prévue

► **Toiture** : 40 cm ouate de cellulose soufflée en vrac sur plancher, R > 10

► **Murs** : Isolation thermique par l'extérieur avec **16 cm de laine de bois**, R = 3.7*

► **Menuiseries** : fenêtres **double-vitrage** 4-16-4 argon faible émissivité, **triple-vitrage** au nord et porte ext **isolante**

► **Ventilation** : **double-flux** ALDES rendement 90%

► **Chauffage** : Chaudière automatique à **granulé de bois**, rendement 92%

► **Régulation** : Pelltronic, **thermostat d'ambiance**, têtes thermostatiques et calorifugeage des tuyaux.

Aspects financiers

Le montant des aides peut varier. Il est sujet aux modifications des politiques des différentes collectivités territoriales. **Renseignements AGEDEN**

Coût des travaux (TTC sur devis) : TOTAL : 73 233 €

- Isolation des combles : 3 892 €
- Isolation des murs : 32 128 €
- Fenêtres et porte : 15 508 €
- Ventilation DF : 4 273 €
- Chaudière granulé + régulation : 17 432 €

Aides :

- ⇒ Crédit d'impôt (plafond 16 000 €) : 22% pour les murs, 22% pour la chaudière à granulé avec la régulation
- ⇒ Eco-PTZ : 2 postes : toiture et fenêtres, permettant un prêt jusqu'à 20 000 € sans intérêt
- ⇒ Subvention Région Rhône-Alpes (chaud granulé) : 1 000 €
- ⇒ Subvention mairie : 7 600 € (étude et travaux)
- ⇒ Certificats d'Economie d'Énergie (CEE) valorisables auprès de certains fournisseurs d'énergie

Contact

AGEDEN

Maîtrise de l'énergie et énergies Renouvelables en Isère
Le Trident – Bât A - 34 avenue de l'Europe - 38100 GRENOBLE
Tel : 04 76 23 53 50 / Fax : 04 76 23 53 51
Antenne Nord-Isère à Bourgoin-Jallieu Tel : 04 74 93 56 73
E-Mail : infoenergie@ageden.org / Site internet : www.ageden.org

* ce poste n'est pas éligible à la subvention de la mairie mais contribue largement à réduire les besoins énergétiques

RÉFÉRENTIELS RÉGLEMENTAIRES ET LABELS

	CONSOMMATION EN ÉNERGIE PRIMAIRE RÉGLEMENTAIRE ¹	CONSOMMATION EN ÉNERGIE FINALE CHAUFFAGE ET ECS ²
MOYENNE PARC FRANÇAIS	-	250 kWh/m ² .an
RT 2005	130 kWh/m ² .an	90 kWh/m ² .an
BBC (RT 2012)	60 kWh/m ² .an 96 kWh/m ² .an (rénovation)	40 kWh/m ² .an 60 kWh/m ² .an

¹ - pour les 5 usages : chauffage, ECS, éclairage, ventilation et auxiliaires dans le département de l'Isère

² - Valeurs établies à partir de ratios.

Réalisation

Simulation thermique : AGEDEN

Isolation murs et combles : Avenir Bois Isolation - Corbelin (38)

Fenêtres et fermetures : Menuiserie Marc DEFIX - Vernassal (43)

VMC : Electricité Générale Dubois- Courtenay (38)

Chaudière et régulation : Aviz'Energie - Bourgoin-Jallieu (38)



B O U R G O I N - J A L L I E U