

**VOUS FAITES  
LE BON CHOIX**



### ➔ Rénovation d'un bâti ancien

Ce projet de rénovation s'articule autour de plusieurs axes. L'isolation est renforcée principalement par des matériaux bio-sourcés, solution respectueuse de l'environnement et adaptée au bâti ancien car cela laisse passer la vapeur d'eau. Le chauffage sera produit par une chaudière à granulés et l'eau chaude sanitaire par un chauffe-eau solaire. Le propriétaire a fait le choix de faire travailler des entreprises locales. Celles-ci font partie d'un groupement formé dans le cadre du Dispositif Opérationnel de Rénovation Énergétique des Maisons Individuelles (DORéMI) intégré dans le service d'accompagnement à la rénovation *MA RÉNO*.

La diminution de la consommation d'énergie et le recours aux énergies renouvelables font partie des objectifs de ce projet de rénovation. Ces travaux permettront l'amélioration du confort pour les occupants du logement ainsi que la diminution des factures énergétiques.

Du point de vue environnemental, il est essentiel de réduire les émissions de gaz à effet de serre générées par l'activité humaine. Ce type de réalisation s'inscrit donc dans une démarche de sobriété et d'efficacité énergétique, et par conséquent de bonne gestion des ressources de notre planète.

## Le projet

- Isolation de la toiture (une partie sous rampant et une autre en combles perdus)
- Isolation des murs par l'intérieur
- Isolation du plancher bas



## Descriptif technique

### Isolation

#### - Murs :

Ajout d'une ossature bois avec remplissage laine de bois 18 cm (R = 4,73 m<sup>2</sup>.K/W)

#### - Toiture :

Isolation laine de bois sous rampants 30 cm (R = 7,7 m<sup>2</sup>.K/W)

Isolation ouate de cellulose en plancher de combles perdus 40 cm (R=10,25 m<sup>2</sup>.K/W)

#### - Menuiserie :

PVC, double vitrage faiblement émissif 4-20-4. (Uw = 1,3W/m<sup>2</sup>.K et facteur solaire 45%)

#### - Plancher bas :

Laine de verre 12 cm (R = 3.75m<sup>2</sup>.K/W)

### Ventilation et étanchéité à l'air

- VMC double flux
- Étanchéité à l'air : mise en place d'un frein vapeur, et traitement de celle-ci au niveau des jonctions menuiseries, sols, plafonds et passage de gaines

Un test d'étanchéité sera réalisé.

### Chauffage

- Installation d'un chauffe-eau solaire
- Installation d'une chaudière à granulés

## Montage financier

### Coût de la rénovation :

66 160€ soit environ 473 €/m<sup>2</sup>

### Aides mobilisables

Ecoprêt à taux zéro 30 000 €

Crédit d'impôt 2 520 €

Certificats d'économie d'énergie\* 5 800 €

Appel à Projet Régional\*\* 6 000 €

\* ce montant correspond à l'estimation au 25/03 mais il pourra être différent à la validation du dossier

\*\* c'est un appel à projet, celui-ci peut être lauréat mais à ce jour, nous n'avons pas confirmation de la Région.

## Groupement artisans DORéMI

### Isolation :

Acte Isolation, Bourgoin-Jallieu (38)

### Menuiseries :

Menuiserie Thevenon, Roche (38)

### Chauffage :

ACS Rolland, Ruy (38)

### Eau chaude sanitaire solaire et ventilation:

Photon Energie, St Savin (38)



**GESTION DURABLE  
DE L'ENERGIE**  
en Isère

## Contacts

Espace Info Energie de l'Isère  
Service porté par l'association  
AGEDEN

14 Avenue Benoit Frachon  
38400 Saint Martin d'Hères  
Tél. 04 76 23 53 50  
infoenergie@ageden38.org  
www.ageden38.org