



➔ Rénovation thermique d'une maison ancienne

L'association Terre de liens soucieuse d'agir pour le développement durable et pour la réduction des dépenses énergétiques des maraichers, s'est engagée dans une rénovation globale du logement du « marais des mures » en isolant murs et toitures, en remplaçant les menuiseries et en utilisant une **énergie renouvelable** (installation poêle-chaudière granulé) pour la production de chauffage.

Le dispositif « Opération Programmée d'Amélioration Thermique des Bâtiments » en place sur la commune de Bourgoin-Jallieu a permis à ce projet d'être accompagné techniquement et financièrement. De plus, ce projet s'inscrit dans une démarche d'auto-réhabilitation accompagnée (chantier participatif), la rénovation ayant été réalisée par des bénévoles encadrés par les compagnons bâtisseurs Rhône-Alpes.

Le projet

- * Isolation des murs et de la toiture en matériaux bio-sourcés
- * Changement des menuiseries et installation d'une VMC hygro-réglable
- * Installation d'une chaudière à granulé de bois à chargement manuel

Descriptif technique

→ Isolation et menuiseries

Murs

- * Isolation par l'extérieur mur Nord et Ouest : laine de bois, 12cm d'épaisseur, pare pluie en fibre de bois dense 3,5 cm et bardage douglas
R isolant $\geq 4,1 \text{ m}^2.\text{K/W}$

Nb : Isolation des soubassements réalisée en panneaux de liège, R isolant $\geq 4,0 \text{ m}^2.\text{K/W}$

Toiture

- * Isolant ouate de cellulose, ép 40 cm
R = $10,0 \text{ m}^2.\text{K/W}$

Menuiseries

- * Vitrages peu émissifs, épaisseurs minimum 4-16-4 mm avec lame d'argon.
Uw $\leq 1,4 \text{ W/ m}^2.\text{K}$

→ Systèmes

Ventilation

- * VMC hygro réglable de type B

Chaudière granulé de bois

- * Chargement manuel, classe 5, rendement $>93,8\%$

→ Consommations globales avant et après travaux

- * Cep initial : $457 \text{ kWhep/m}^2.\text{an}$
- * Cep après travaux : $162 \text{ kWhep/m}^2.\text{an}$

→ Coût des travaux (€ HT)

Isolation extérieure

- * Façades : 15 500 €
- * Toiture : 1 900 €

Menuiseries : 8 000 €

VMC : 2 000 €

Chaudière granulé : 8 500 €

Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage : 3 200 €

→ Aides financières (€ HT)

Subvention « OPATB » Berjallienne : 4000 €

Anah : 2400 € environ (dossier en cours)

Habiter Mieux : 2000 € (dossier en cours)

CG38 : environ 6000 € (dossier en cours)



Chaudière granulé bois

Réalisation

Maitre d'ouvrage

- * Association Terres de liens, Rhône alpes (38)

Assistant à maîtrise d'ouvrage

- * Compagnons Bâtisseurs Rhône-Alpes – Bourgoin-Jallieu (38)

Entreprises

- * Chaudière granulé : ENERLOGIS (73)
- * Isolation combles : HURON CONSTRUCTIONS – Claix (38)
- * Menuiseries extérieures, Isolation Thermique par l'Extérieur et VMC hygro B : Chantier participatif Bénévoles Terre de Liens, accompagnement COMPAGNONS BATISSEURS Rhône-Alpes (38)

Contact

AGEDEN

Espace Info Énergie de l'Isère
04 76 23 53 50
infoenergie@ageden38.org
www.ageden38.org

