



L' « Eco-prêt à taux zéro » est un engagement du Grenelle Environnement. Il permet de financer la rénovation énergétique des logements, et ainsi de réduire les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre.

ECO-PRÊT À TAUX ZÉRO : L'ESSENTIEL POUR BIEN CONCEVOIR SON DEVIS / SA FACTURE

Pour qu'un éco-prêt soit rapidement instruit par le banquier de votre client, il est vivement recommandé que les différents postes de travaux de vos devis/factures renvoient précisément au formulaire-type de l'éco-prêt à taux zéro et qu'ils identifient clairement :

- les actions de travaux qui constituent un bouquet de travaux (au moins 2 actions),
- les travaux induits liés à chaque action de travaux,
- les travaux non financés par l'éco-prêt.

Un devis lisible et clair, c'est :

- une instruction rapide par le banquier de l'éco-prêt,
- un service apporté à votre client.

Si c'est la même entreprise qui réalise deux voire trois actions d'un bouquet de travaux, il faudra que les devis/factures permettent de retrouver le détail de chaque action de travaux (action et travaux induits).

ATTENTION

La formulation-type des devis et factures proposée ici relève des bonnes pratiques. Il ne s'agit en aucune façon d'un document normalisé, exigible par un tiers.

EXPLICATIONS

Le poste de travaux du bouquet doit être visible et permettre de le raccrocher immédiatement au formulaire-type. Idéalement, reprendre exactement les mêmes termes. Par exemple ici : *Isolation des combles aménagés* ou éventuellement *Isolation thermique performante des toitures*

La performance indiquée doit correspondre à celle indiquée sur le formulaire-type. Par exemple ici : $R = 4,5 (m^2.K)/W$

Le poste de travaux induits doit être visible et indiquer à quelle action de travaux il se raccroche (ici « isolation des combles aménagés »). Il permettra à votre client de totaliser le montant des travaux induits et de le reporter dans le formulaire-type cadre A.

Le poste des autres travaux correspond aux travaux qui ne sont pas financés par l'éco-prêt à taux zéro (ce ne sont ni des travaux d'un bouquet ni des travaux induits) Pour le banquier et votre client, le montant (fourniture + main-d'œuvre) sera déduit du total pour calculer le montant des travaux financés par l'éco-prêt à taux zéro.

DEVIS / FACTURE

Informations devis/facture : Coordonnées de l'entreprise, nom du client, date du devis, durée de validité, n° devis/facture, frais de devis, frais de déplacement...

POSTE	Qté	P.U.	Total HT	Taux TVA*
Isolation des combles aménagés : travaux de doublage				
• Laine de roche R = 4,5 (m ² .K)/W	x	x	x	xx,xx %
Travaux induits liés à l'isolation des combles aménagés				
• Travaux de plâtrerie : plaques de plâtre	x	x	x	xx,xx %
Main-d'œuvre totale financable par l'éco-prêt à taux zéro				
• dont éligible au crédit d'impôt « développement durable »	--	--	x	xx,xx %
Autres travaux : cloisons de distribution				
• Carreaux de plâtre	x	x	x	xx,xx %
• Main-d'œuvre (autres travaux)	--	--	x	xx,xx %
TOTAL H.T.			xxx,xx €	
TOTAL T.T.C.			xxx,xx €	

IMPORTANT : Jusqu'au 31 décembre 2010, votre client peut cumuler l'éco-prêt à taux zéro avec le crédit d'impôt « développement durable » pour certains travaux et sous certaines conditions. Il peut alors être nécessaire de distinguer, parmi la main-d'œuvre éligible à l'éco-prêt, la part de la main-d'œuvre éligible au crédit d'impôt. Votre client pourra, le cas échéant, reporter sur sa déclaration de revenus, en tant que dépenses éligibles au crédit d'impôt « développement durable », cette part de main-d'œuvre au même titre que la fourniture des matériaux et équipements éligibles.

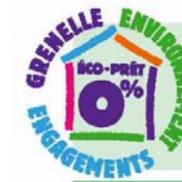
* Le taux réduit de la TVA prévu à l'article 279-0 bis du code général des impôts (CGI) s'applique, sous certaines conditions, aux travaux d'amélioration, de transformation, d'aménagement et d'entretien de locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans. Pour toute question relative à ce dispositif, vous pouvez consulter le site Internet www.impots.gouv.fr, rubrique « documentation », ou appeler IMPOTS SERVICE au 0810.IMPOTS (0 810 467 687, prix d'un appel local depuis un poste fixe).

FORMULAIRE-TYPE ECO-PRET A TAUX ZERO

CADRE B - Éligibilité des travaux d'économie d'énergie au prêt
Formulaire type - Devis

À faire remplir aux professionnels par le demandeur

<input checked="" type="checkbox"/> Isolation thermique performante des toitures <input type="checkbox"/> Isolation de combles perdus $R_{\text{additionnelle}} = \dots \geq 5$ <input checked="" type="checkbox"/> Isolation de combles aménagés $R_{\text{additionnelle}} = \dots 4,5 \geq 4$ <input type="checkbox"/> Isolation de toiture terrasse $R_{\text{additionnelle}} = \dots \geq 3$ Coût total revenant au logement en € TTC = Nom du signataire : Nom de l'entreprise : N° RM, RCS ou SIREN : Mention de l'assurance : Numéro de devis (facultatif) : Fait à le Signature Tampon	<input type="checkbox"/> Systèmes de chauffage, le cas échéant associés à des systèmes de ventilation économiques et performants, ou de production d'eau chaude sanitaire performants <input type="checkbox"/> Pose d'une chaudière à condensation et d'un programmeur de chauffage <input type="checkbox"/> Ou bien pose d'une chaudière basse température et d'un programmeur de chauffage (uniquement dans les cas prévus par l'arrêté) <input type="checkbox"/> Ou bien pose d'une pompe à chaleur et d'un programmeur de chauffage COP = $\geq 3,3$ Coût total revenant au logement en € TTC = Nom du signataire : Nom de l'entreprise : N° RM, RCS ou SIREN : Mention de l'assurance : Numéro de devis (facultatif) : Fait à le Signature Tampon
<input type="checkbox"/> Isolation thermique performante des murs donnant sur l'extérieur <input type="checkbox"/> Isolation des murs $R_{\text{additionnelle}} = \dots \geq 2,8$ Coût total revenant au logement en € TTC = Nom du signataire : Nom de l'entreprise : N° RM, RCS ou SIREN : Mention de l'assurance : Numéro de devis (facultatif) : Fait à le Signature Tampon	<input type="checkbox"/> Équipements de chauffage utilisant une source d'énergie renouvelable <input type="checkbox"/> Pose d'une chaudière bois Classe = ≥ 3 <input type="checkbox"/> Ou bien pose d'un système de chauffage par poêles bois, foyers fermés ou inserts Rendement = $\geq 70\%$ Coût total revenant au logement en € TTC = Nom du signataire : Nom de l'entreprise : N° RM, RCS ou SIREN : Mention de l'assurance : Numéro de devis (facultatif) : Fait à le Signature Tampon



TRAVAUX D'AMÉLIORATION DE LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE ÉLIGIBLES À L'ÉCO-PRÊT À TAUX ZÉRO
RÉALISATION D'UN BOUQUET DE TRAVAUX
« FORMULAIRE TYPE - DEVIS »

CADRE A - Données relatives au logement et aux travaux

À remplir par le demandeur

Caractéristiques des travaux

- Travaux réalisés pour le compte
 - du demandeur
 - de la copropriété
 - du demandeur et de la copropriété
- Type de travaux Bouquet de 2 actions Bouquet de 3 actions ou plus
- Montant total des travaux d'amélioration de la performance énergétique du logement en € TTC ... =
- Montant total des frais (étude, architecte, géomètre, assurance...) en € TTC =
- Montant total des travaux induits indissociablement liés en € TTC =
- Montant total en € TTC =
- Montant total en € TTC des subventions reçues ou à recevoir de l'ANAH, d'une collectivité, autre =