





Maison de M. PARPETTE à Serpaize (38)



Du point de vue environnemental, il est essentiel de **réduire les émissions de gaz à effet de serre**. Pour cela, des actions peuvent être menées, aussi bien dans le domaine des transports que dans celui du logement. Dans ce dernier, avant même de penser au choix de combustible et de chauffage, il convient d'agir sur la **performance énergétique** du bâtiment en travaillant sur l'isolation et la **conception bioclimatique** (limiter les ouvertures au nord, les privilégier plutôt au sud, se protéger des vents dominants ...).

Pour son projet, le propriétaire a opté pour une démarche respectueuse de l'environnement. Il a sollicité un constructeur et un thermicien associés, pour rendre cette démarche la plus pertinente possible. Ils se sont efforcés d'atteindre une performance énergétique avec une labellisation BBC (en cours) mais également d'autres critères tels que la récupération d'eau de pluie, le choix des isolants.

Même si l'investissement dans une habitation basse consommation est plus important que celui traditionnellement consacré à un autre type de construction, l'amélioration du confort thermique de l'habitation ajoutée à la diminution de la consommation de chauffage de la maison font indiscutablement pencher la balance en faveur de ces bâtiments peu énergivores.

En outre, ce type d'installation s'inscrit dans une **démarche de sobriété et d'efficacité énergétique** et donc de **bonne gestion des ressources** de notre planète.





Le bâtiment

Maison BBC à ossature bois de 105 m² sur 2 étages. Elle est orientée Sud pour profiter au maximum des apports solaires passifs. Cette exposition participe ainsi à la réduction des besoins énergétiques en hiver.

Le chauffage:

Poele à granulé de marque RIKA COMO et de puissance 8 kW

Eau chaude sanitaire:

- Chauffe-eau thermodynamique de marque AEROLIX de 200 I pour l'eau chaude sanitaire
- Gestion de l'eau : Récupération de l'eau de pluie (pour usages externes) dans une cuve de 3000 l
- Ventilation: VMC simple flux hygrométrique B
- Consommation énergétique finale chauffage + ECS prévue (simulation thermique dynamique) : < 50 kWh/m².an

L'isolation et menuiseries

- Murs: isolation extérieure de 16 cm en ouate de cellulose et 3,4 cm Agepan
- Toiture: 24 cm en ouate de cellulose et 8 cm de fibre de
- Sols: 8 cm de polyuréthane
- Menuiseries: en PVC et aluminium double vitrage 4/20/4, coulissantes et oscillo-battantes (Uw = 1,2 W/m².K)

Aspects financiers

Le montant des aides peut varier. Il est sujet aux modifications des politiques des différentes collectivités territoriales. Renseignements AGEDEN

Investissements:

218 000 € (hors foncier, VRD,...)

Dont : Poêle à granulé + conduit : 8 900 € TTC

Menuiseries : 25 000 € TTC

Chauffe-eau thermodynamique: 3 200 €TTC Récupération eau de pluie : 1 000 €TTC

Aides:

Crédit d'impôt de : 15 % pour le poêle à granulé

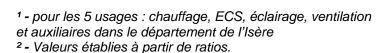
BBC 60 kWh/m².an 40 kWh/m².an (RT 2012) LARFI 15 kWh/m².an

130 kWh/m².an

CONSOMMATION EN

ÉNERGIE PRIMAIRE

RÉGLEMENTAIRE¹



Réalisation

Passiv'Haus

(ALLEMAND)

MOYENNE

RT 2005

PARC **FRANÇAIS**

Constructeur - VMC : LES MAISONS ANGÉLIQUE -Luzinay (38)

Charpente—isolation—vitrages: INNOV'TOIT— Saint-Michel-sur-Rhône (42)

Chauffage (poêle): FER et FEUX — Voiron (38)

Contact

AGEDEN

Maîtrise de l'énergie et énergies Renouvelables en Isère Le Trident – Bât A - 34 avenue de l'Europe - 38100 GRENOBLE

Tel: 04 76 23 53 50 / Fax: 04 76 23 53 51

Antenne Nord-Isère à Bourgoin-Jallieu Tel : 04 74 93 56 73 E-Mail: infoenergie@ageden.org / Site internet: www.ageden.org





RÉFÉRENTIELS RÉGLEMENTAIRES

ET LABELS

CONSOMMATION EN

250 kWh/m².an

90 kWh/m².an

pour le chauffage

uniquement

ÉNERGIE FINALE CHAUFFAGE ET ECS 2

Préparation isolation des murs par l'extérieur avec pose de l'Agepan....