

INFO → ÉNERGIE  
RHÔNE-ALPES



VOUS FAITES  
LE BON CHOIX

# Le Bourg- d'Oisans



## ➔ Rénovation d'un bâti ancien

Ce projet de rénovation s'articule autour de plusieurs axes. L'**isolation thermique par l'extérieur** en polystyrène a été réalisée en 2014 et a permis aux propriétaires de toucher les **aides de l'ANAH** ainsi que l'**aide à la rénovation de la communauté de communes de l'Oisans**. En 2003, un système solaire combiné avec un appoint chaudière bois a été installé qui nous permet aujourd'hui d'avoir un retour d'expérience sur ce type d'installation. Les propriétaires ont fait le choix de recourir à des entreprises locales.

Du point de vue environnemental, il est essentiel de réduire les émissions de gaz à effet de serre générées par l'activité humaine. La diminution de la consommation d'énergie, et le recours aux énergies renouvelables font partie des objectifs du projet. Ce type de réalisation s'inscrit donc dans une démarche de sobriété et d'efficacité énergétique, et par conséquent de bonne gestion des ressources de notre planète.

RENOVATION

## Le projet

Rénovation thermique d'une maison individuelle en pierre de 90m<sup>2</sup> datant de 1920.

## Descriptif technique

### → Isolation

#### Toiture

Combles perdus

Existant :  $R = 5 \text{ m}^2.K/W$

En projet :  $R = 7 \text{ m}^2.K/W$

#### Murs :

Isolation par l'extérieur des murs Nord et Nord Est : polystyrène expansé (17 cm)  
( $\lambda = 0.038 \text{ W/m.K}$ )

$R = 4,45 \text{ m}^2.K/W$

Isolation par l'extérieur des murs Sud et Sud Est : polystyrène expansé (4 cm)  
( $\lambda = 0.038 \text{ W/m.K}$ )

$R = 1,05 \text{ m}^2.K/W$

#### Menuiserie

Menuiserie PVC, double vitrage

$Uw = 1,5 \text{ W/m}^2.K$

### → Ventilation

Ventilation mécanique contrôlée simple flux hygroréglable prévue à l'automne

### → Chauffage

#### Chauffage

Système solaire combiné de marque Clipsol composé de 12m<sup>2</sup> de capteurs 2003 couplé à une chaudière à bois bûche de marque Morvan et de puissance 36kW installés en 2003.

## Intervenants

**Isolation des murs par l'extérieur en 2014**  
CUB (Bourg d'Oisans – 38)

**Installation solaire en 2003**  
DURBIANO (Fontaine – 38)

**Installation de la chaudière bois + maintenance du système solaire bois**  
VIARD-GAUDIN (Bourg d'Oisans– 38)



Capteurs solaires installés en châssis

## Montage financier

### → Coût (TTC)

Installation solaire en 2003 12 700 €

Isolation thermique par l'extérieur 33 000 €

### → Aides financières

**Communauté de communes de l'Oisans :**

Aide à l'isolation 3 000 €

**Conseil Général de l'Isère + ANAH** 5 500€

**Crédit d'impôt du développement durable**



**GESTION DURABLE  
DE L'ENERGIE**  
en Isère

## Contact

**AGEDEN**

Espace Info Energie de l'Isère

04 76 23 53 50

infoenergie@ageden38.org

www.ageden38.org