

VOUS FAITES
LE BON CHOIX

La Verpillière



➔ Chantier d'une maison des années 80

Dans un contexte où notre environnement est menacé par les rejets de gaz à effet de serre (entraînant le changement climatique), eux-mêmes générés par une utilisation déraisonnée des ressources d'énergies fossiles, la maîtrise des consommations d'énergie et l'utilisation des énergies renouvelables, propres, fiables et performantes apparaissent comme autant de réponses concrètes à ces problèmes.

Le maître d'ouvrage, soucieux d'agir pour le développement durable et de **réduire ses dépenses énergétiques**, s'est engagé dans une rénovation globale avec notamment, une isolation par l'extérieure. Avec cette rénovation, les économies d'énergie sont **proches de 40%**.

Le projet

Rénovation d'une maison des années 80, de 85 m².

Consommation d'énergie estimée avant travaux : 275 kWh/m²/an

Consommation d'énergie estimée après travaux : 165 kWh/m²/an

Gain : 40 %

Descriptif technique

→ Bâtiment

Chauffage

- * poêle à granulés de puissance 11 kW (projet d'extension de 40 m²)

Ventilation

- * VMC simple flux hygrométrique B

→ Isolation et menuiseries

Murs

- * isolation par l'extérieur de 16 cm en polystyrène, soit un R = 4,21 m².KW

Toiture

- * 34 cm de laine de verre soufflée, soit R = 7,56 m².KW

Porte d'entrée - Menuiseries

- * Porte d'entrée et 1 menuiserie **double vitrage PVC**

→ Aspects financiers

Coûts des travaux (TTC)

- * Isolation des combles : 910 €
- * Isolation extérieure : 15 520 €
- * Menuiseries : 2 300 €
- * Poêle à granulés : 5 000 €
- * VMC + chauffe-eau : 1430 €

Aides financières

- * **OPAH**
 - Aides Anah : 10000 €
 - Prime Habiter mieux – Fart (gain > 25 %) : 3500 €
 - CAPI : 500 €
- * **CG38** : 6 225 €
- * **Crédit d'impôt (estimé)** : 1350 €



Isolation par l'extérieur en polystyrène



Ventilation avant travaux

Réalisation

- * **Isolation**
TRADINOV –Vaulx-en-Velin (69)
- * **Ventilation**
BELDELEC – Frontonas (38)
- * **Menuiserie**
CONFIANCE Isolation – Lyon (69)
- * **Chauffage bois**
ECOCHAUFF'69 – Lyon (69)

Contact

AGEDEN

Espace Info Énergie de l'Isère
04 76 23 53 50
infoenergie@ageden38.org
www.ageden38.org



URBANIS

Agence régionale de Chambéry
14 avenue Jean Jaurès
73000 Chambéry
Tél. 04 79 33 21 26
chambery@urbanis.fr
www.urbanis.fr

