



VOUS FAITES
LE BON CHOIX

Vézeronce-Curtin

RÉNOVATION PERFORMANTE



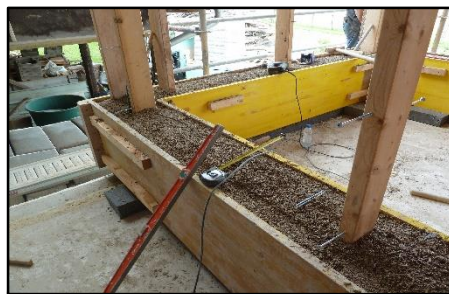
➔ Extension performante (étape 1 : 2011, étape 2 : 2014)

Dans un contexte où notre environnement est menacé par les rejets de gaz à effet de serre (entraînant le changement climatique), eux-mêmes générés par une utilisation déraisonnée des ressources d'énergies fossiles, la maîtrise des consommations d'énergie et l'utilisation des énergies renouvelables, propres, fiables et performantes apparaissent comme autant de réponses concrètes à ces problèmes.

Le maître d'ouvrage, soucieux d'agir pour le développement durable et de réduire ses dépenses énergétiques, s'est engagé dans une construction performante en deux étapes utilisant en majorité des **produits naturels** ainsi qu'une **énergie renouvelable** (le bois) pour se chauffer.

Le projet

- * Construction d'une extension performante sur un bâtiment en béton banché de 1930.
- * Première phase en 2011 en brique monomur (1er étage habitation) et en parpaing (RDC = garage).
- * Deuxième phase en 2014 avec la fermeture d'une terrasse (9m²) en prompt-chanvre banché (28 cm).



Béton prompt-chanvre banché



Chaudière au bois déchiqueté

Descriptif technique

→ Bâtiment

Chauffage et eau chaude sanitaire

- * Chaudière à bois déchiqueté, puissance de 13 à 45 kW, pour 2 habitations (maison voisine avec radiateurs : 125m² maison des maîtres d'ouvrage avec plancher chauffant : 90m²).

Eaux usées

- * Mise en place d'un petit champ d'épandage pour les eaux usées.

Ventilation

- * VMC simple flux hygrométrique A.

→ Isolation

Murs

- * 1er étage (habitation) : briques monomurs de 32 cm (R=2.7m².K/W)
- * Rdc (garage) : parpaings (R=0.18m².K/W) + polystyrène 10 cm (R= 2.6 m².K/W).
- * Fermeture terrasse : prompt chanvre banché, 28 cm (R= 4m².K/W).
- * Enduit isolant chaux liège sur la totalité de la maison : 5 cm (R = 1m².K/W) qui sert de complément d'isolation / correctif thermique et d'étanchéité à l'air.
- * Mise en place d'une véranda isolée.

Sol

- * Isolation du sol en plaque de polystyrène de 6 cm (R =2.6m².K/W).

Toiture

- * 40 cm de ouate de cellulose en combles perdus (R=10m².K/W).
- * Fermeture de la terrasse par 30 cm de laine de bois (R=7.5m².K/W).

→ Aspects financiers

Coûts du système de chauffage (TTC)

- * Chaudière + installation + ballon ECS = 36 873€

Aides financières pour la chaudière en 2010

- * Crédit d'impôt de 2000€
- * Aide de la Région Rhône-Alpes de 1000€
- * Aide du Conseil Général de l'Isère de 2000€

Réalisation

Construction et isolation

- * Construction 2000 à Bourgoin-Jallieu
- * Enduits / véranda / fermeture en prompt chanvre : Naturabati - Dolomieu

Chauffage et eau chaude

- * Serpollet Bidaud - 38440 Ste Anne Sur Gervonde

Champ d'épandage

- * SARL Père Louis - Revol Didier - 285 route de chartreuse - 38510 Vézeronce-Curtin

Contact

AGEDEN

Espace Info Énergie de l'Isère
04 76 23 53 50
infoenergie@ageden38.org
www.ageden38.org

