

**VOUS FAITES
LE BON CHOIX**



➔ Chaudière bois déchiqueté & solaire thermique

Le foyer d'accueil médicalisé et foyer de vie "La Monta" à Saint-Egrève a été construit par PLURALIS et la gestion a été déléguée à l'AFIPaeim (livraison en 2012 et ouverture au public en février 2013).

PLURALIS, bailleur social Isérois basé à Voiron, a depuis plusieurs années une démarche volontariste concernant la performance énergétique de son patrimoine bâti.

Le bâtiment "La Monta" a bénéficié d'un objectif thermique plus ambitieux que la réglementation thermique en vigueur lors du permis de construire : THPE ENR 2005. Cela correspond à 30% de consommation en moins par rapport à la réglementation thermique 2005 applicable aux bâtiments neufs et l'intégration d'énergie renouvelable dans l'approvisionnement énergétique.

Ce choix technique permet de garantir à l'occupant/gestionnaire une consommation d'énergie limitée (enveloppe thermique performante et capteurs solaire thermique) et un coût d'énergie maîtrisé (usage du bois déchiqueté).

Le projet

Année de construction et livraison du projet : 2012.

Objectif thermique : THPE ENR 2005.

SHON : 4053 m².

Nombre de places d'accueil : 68.

Calcul réglementaire : RT 2005 : Cep = 185 kWh_{ep}/m²_{SHON}.an
CepRef = 338 kWh_{ep}/ m²_{SHON}.an (-45%)

Descriptif technique

→ Performance thermique

Murs

- * isolation par l'extérieur de 16 cm en polystyrène expansé (R = 4,2 m².K/W)

Toiture

- * 12 cm de mousse polyuréthane (R = 5 m².K/W)

Plancher bas

- * Isolation en sous face de 6 cm de polyuréthane (R = 2,1 m².K/W)

Menuiseries

- * Menuiserie double vitrage 4-16-4 Argon Faible Emissivité (Uw = 1,6 W/ m².K)

Etanchéité à l'air

- * Q4 = 1.2 m³/h/m² de paroi froide (1.7 attendu de façon réglementaire)

→ Systèmes

Chauffage + eau chaude sanitaire

- * Chaudière gaz naturel de 270 kW
- * Chaudière bois déchiqueté de 220 kW et silo à désileur rotatif de 61m³
- * Système solaire thermique de 125m² avec ballon de stockage d'énergie de 5000 litres

Rafrâichissement

- * Système de rafraîchissement pour les salons

Ventilation

- * VMC double flux

→ Partenaires

- * Maîtrise d'ouvrage : PLURALIS
- * AMO : ATIS PHALENE
- * Architecte : Groupe 6
- * BE thermique : CET
- * Chaufferie + solaire thermique : Guiboud / Venitucci
- * Exploitation : IDEX Energie



Architecte : Groupe 6

Silo de bois déchiqueté pour la chaudière

→ Aspects financiers

Investissement

- * Solaire thermique : 130 000 € HT
- * Bois énergie : 285 000 € HT

Aides financières pour le bois énergie

- * Conseil général de l'Isère : 23 100 €
- * Région Rhône-Alpes : 77 021 €

→ Bilan énergétique

- * 500 000 kWh de consommation estimée pour le chauffage et l'eau chaude dont :
 - ✓ 38 000 kWh pour le solaire
 - ✓ 393 000 kWh pour le bois
 - ✓ 69 000 kWh pour le gaz naturel
- * Autonomie de 21 jours pour le bois énergie par grand froid
- * 96 tonnes de CO₂ évitées soit 560 000 km parcourus en voiture essence.

Contact

AGEDEN

Espace Info Énergie de l'Isère
04 76 23 53 50
infoenergie@ageden38.org
www.ageden38.org

