



➔ Rénovation thermique des façades d'une copropriété

Dans un contexte où notre environnement est menacé par les rejets de gaz à effet de serre (entraînant le changement climatique), eux-mêmes générés par une utilisation déraisonnée des ressources d'énergies fossiles, la maîtrise des consommations d'énergie et l'utilisation des énergies renouvelables, propres, fiables et performantes apparaissent comme autant de réponses concrètes à ces problèmes.

Cette copropriété « Les Fauvettes » à Vienne, soucieuse d'agir pour le développement durable et de **réduire ses dépenses énergétiques**, s'est engagée dans une rénovation de ses façades avec notamment, une isolation par l'extérieure. Avec cette rénovation, les économies d'énergie sont **importantes et le confort dans les logements est appréciable**.

Le projet

Rénovation thermique de la copropriété Les Fauvettes de 50 lots répartis sur 4 niveaux (R+3) située à Vienne.

Isolation de 3 façades sur 4 réalisée en septembre 2011 et mi-2012.

Descriptif technique

→ Isolation thermique des murs par l'extérieur

Réalisation

- * Isolation par l'extérieur par des panneaux de 12 cm en polystyrène
- * Travaux de ravalement et d'isolation thermique par l'extérieur de la façade Nord et des pignons Est et Ouest avec retours

Mise en œuvre

- * Mortiers de réparation en amont
- * Panneaux isolants Knauf Therm ITEx TH38 de polystyrène expansé 1200 X 600 mm certifiés ACERMI
- * Technique : panneaux calés/chevillés
- * Cheville à effet télescopique avec agrément technique européen (rosace limitant ponts thermiques)
- * Revêtement peinture spécifique - imperméabilité
- * Peinture de finition laquée et satinée conforme aux DTU
- * Autres produits et procédés techniques conformes aux DTU

→ Aspects financiers

Coûts des travaux (TTC)

- * Isolation : environ 112 000 €

Aides financières

- * **TVA** : taux réduit 5.5%



Partenaires

- * **Syndic**
Ax'Imm – Le Péage de Roussillon (38)
- * **Isolation**
Entreprise Roche –Venissieux (69)

Contact

AGEDEN

Espace Info Énergie de l'Isère
04 76 23 53 50
infoenergie@ageden38.org
www.ageden38.org

