



➔ **Rénovation d'une maison des années 1960**

Dans un contexte où notre environnement est menacé par les rejets de gaz à effet de serre (entraînant le changement climatique), eux-mêmes générés par une utilisation déraisonnée des ressources d'énergies fossiles, la maîtrise des consommations d'énergie et l'utilisation des énergies renouvelables, propres, fiables et performantes apparaissent comme autant de réponses concrètes à ces problèmes.

Le maître d'ouvrage, soucieux d'agir pour le développement durable et de réduire ses dépenses énergétiques, s'est engagé dans une rénovation globale avec notamment, une isolation par l'extérieure.

Le projet

Rénovation thermique d'une maison individuelle en parpaing de 98 m² datant de 1968.

Descriptif technique

→ Isolation

Toiture

Combles perdus : laine de roche sur 30 cm
 $R = 7,5 \text{ m}^2.K/W$

Murs :

Isolation par l'extérieur : polystyrène expansé graphité sur 12cm
($\lambda = 0.038 \text{ W/m.K}$)

$R = 3,85 \text{ m}^2.K/W$

Menuiserie

Menuiserie aluminium intégrant un double vitrage 4-16-4 Argon Faible émissivité

**$Uw = 1,5 \text{ W/m}^2.K$
 $Sw = 0.53$**

Volet roulant

Volet roulant en aluminium

$R = 0,25 \text{ m}^2.K/W$

→ Ventilation

Ventilation mécanique contrôlée simple flux hygroréglable de type B

→ Chauffage

Chauffage

Poêle à bois bûche de 13kW couplé à une résille électrique.

Poêle à granulé de bois en prévision.

Montage financier

→ Aides financières

Communauté de communes de l'Oisans :

Aide à l'isolation 3 000 €

Crédit d'impôt du développement durable

Aides de l'ANAH



**GESTION DURABLE
DE L'ENERGIE**
en Isère

Contact

AGEDEN

Espace Info Energie de l'Isère

04 76 23 53 50

infoenergie@ageden38.org

www.ageden38.org