



VOUS FAITES
LE BON CHOIX

MERLAS

RENOVATION PERFORMANTE



➔ Rénovation d'un bâti ancien

Ce projet de rénovation s'articule autour de plusieurs axes. L'isolation est renforcée ce qui permet de rendre le bâtiment à la fois moins énergivore et plus confortable. Le chauffage est produit par une chaudière à granulés, énergie renouvelable disponible en quantité dans notre région.

Du point de vue environnemental, il est essentiel de réduire les émissions de gaz à effet de serre générées par l'activité humaine. La diminution de la consommation d'énergie, et le recours aux énergies renouvelables font partie des objectifs du projet. Ce type de réalisation s'inscrit donc dans une démarche de sobriété et d'efficacité énergétique.

Le projet

Rénovation performante d'une maison individuelle en pisé

Descriptif technique

→ Isolation

Toiture

Sous rampant, laine de verre (26 cm)
 $R = 8,1 \text{ m}^2.K/W$

Murs (par l'intérieur)

Laine de verre (14 cm)
 $R = 4,4 \text{ m}^2.K/W$

Plancher bas

Polyuréthane (6 cm)
 $R = 2,6 \text{ m}^2.K/W$

Menuiserie

Menuiserie aluminium, double vitrage
4-16-4 Faible Emissivité
 $U_w = 1,5 \text{ W/m}^2.K$

→ Ventilation

Ventilation mécanique contrôlée
simple flux hygroréglable (Ozeo -
Unelvent)

→ Chauffage

Production

Chaudière à bois granulé (Froling P4)
reliée à un ballon d'hydro accumulation.

Emission

Plancher chauffant isolé à basse
température et radiateur hydraulique.



Mise en place de
la chaudière à granulé

Montage financier

→ Coût (HT)

Menuiseries et fermetures	14 000 €
Isolation et placo	18 000 €
Chauffage (production et émission)	49 000 €

Intervenants

Maître d'œuvre

OPTIRENO (Seyssinet-Pariset – 38)



Aménagement des combles

Contact

AGEDEN

Espace Info Energie de l'Isère

04 76 14 00 10

infoenergie@ageden38.org

www.ageden38.org