

GRENOBLE - TOUS LES ACTEURS DU SECTEUR SONT RÉUNIS JUSQU'À CE SOIR À ALPEXPO, POUR VOUS ACCOMPAGNER DANS VOTRE PROJET

Salon de l'immobilier : « Il n'y a plus qu'à acheter ! »



Au total, 43 exposants sont présents au Salon de l'immobilier du Dauphiné Libéré : promoteurs, constructeurs, banques, courtiers, agences immobilières et de gestion du patrimoine, ainsi que les Notaires de l'Isère. Soit tous les interlocuteurs pour mener à bien un projet immobilier !

« Nous avons été bien accueillis, les exposants ne sont pas trop "accros", ils prennent leur temps et sont disponibles pour tout nous expliquer » : André et Brigitte sont venus pour la première fois, hier, au Salon de l'immobilier grenoblois, qui se poursuit encore aujourd'hui à Alpeexpo.

Ils habitent Le Fontanil-Cornillon depuis 23 ans, la commune leur plaît bien, mais « on prend de l'âge », avouent-ils, et « la maison est désormais trop grande et trop exigeante en entretien » : ils cherchent donc à la vendre et à acheter un appartement dans un immeuble avec ascenseur, où passerait le tram non loin et à proximité de commerces.

« Voir les opportunités et prendre conseil »

« C'est un projet qui démarre », dont ils sont venus voir les offres présentées au Salon de l'immobilier et repartent avec plusieurs fascicules.

Bilan ? « Elles sont intéressantes, mais nous nous sommes rendu compte que Le Fontanil, c'est cher. » Ils envisagent alors Voreppe ou Saint-Égrève. « Y'a plus qu'à choisir, sourit le couple, mais avant, il faut vendre. » Et si leur projet ne se concrétise pas avant le prochain salon au printemps, « on reviendra », promettent-ils.

Comme eux, ils sont nombreux à venir pour la première fois au Salon de l'immobilier, avec un projet plus ou moins précis. À l'image de Sandy et Matthieu, dont la famille vient de s'agrandir. Valentin a désormais un petit frère, Lucas, et leur appartement grenoblois devient un peu étriqué. Ils sont donc venus trouver une maison dans les environs d'Herbeys. Le Salon de l'immobilier, où ils ont décidé au dernier moment de venir, est l'occasion pour eux « de voir les opportunités et de prendre conseil » auprès des nombreux professionnels présents. S'ils regardent aussi par ailleurs les offres de particuliers sur Internet, le salon reste « intéressant pour échanger et s'il y a des programmes inédits ».

Joëlle et René sont « sur un nuage »

Joëlle et René, eux, ont trouvé le bien de leurs rêves à Saint-Martin-Le-Vinoux, hier, à l'occasion du salon. À 60 ans, jusqu'alors locataires à Échirolles, ils ont décidé de franchir le pas et d'acheter un appartement. « Ça fait quinze jours qu'on est dessus, expliquent-ils, et ça s'est concrétisé aujourd'hui. »

Ils ont donc négocié l'achat, ne reste plus qu'à savoir quel taux leur banque leur proposera. « Pour l'instant, on est à 1,15 % sans négociation, je souhaiterais que la banque descende à 1,06, voire 1 % », espère René. « On est sur un nuage, on attend d'être rappelés, conclut le couple. On découvre plein de choses sur le salon, sur le Web, on se rend moins compte. »

Deux conférences aujourd'hui

La Chambre des notaires de l'Isère proposera, ce dimanche, pendant le salon, une conférence sur "La protection du conjoint survivant en matière de succession", de 11 heures à midi. Une autre se tiendra, de 15 à 16 heures, sur "Acheter dans l'ancien", par un juriste de l'Adil et un conseiller de l'espace Info Énergie. L'entrée au Salon de l'immobilier, à Alpexpo, est gratuite aujourd'hui de 10 à 18 heures.

Par Hélène DELARROQUA | Publié le 02/10/2016 à 06:00 | Vu 169 fois