

VOTRE RÉGION

ISÈRE/PRIMARETTE Une association vient en aide aux propriétaires qui subissent ce phénomène, dû à la sécheresse

Maisons fissurées : comment se faire accompagner

L'association Les oubliés de la canicule, qui soutient les propriétaires dont les maisons se fissurent en raison de la sécheresse, a tenu une réunion publique à Primarette samedi 14 septembre pour exposer les aides et les recours possibles.

Le phénomène ne pourra que s'accroître au fil des années, au regard des aléas climatiques. Ceux-ci sont en effet à l'origine de fissures qui se multiplient, à l'extérieur comme à l'intérieur de nombreuses maisons. Le phénomène est bien connu : il est lié à la sécheresse et à la réhydratation des sols, dès lors qu'ils sont argileux (ou parfois sablonneux) et provoquent des mouvements et des cavités en profondeur, jusqu'aux fondations des maisons. Un calvaire pour les propriétaires, puisque ces dégradations menacent la solidité des ouvrages.

En Isère, Les oubliés de la canicule, antenne départementale de l'association nationale du même nom (qui compte 27 000 adhérents, avec adhésion gratuite), accompagne les propriétaires victimes de ce phénomène. La seule façon pour eux de se faire indemniser est la reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle par un arrêté interministériel. Au mois de juillet 2019, plusieurs communes ont bénéficié d'un pareil arrêté pour des périodes comprises en-

tre l'été et l'hiver 2018. Pas moins de 117 dossiers sont actuellement gérés par l'association iséroise alors que le nombre de cas ne fait qu'augmenter.

Demander l'aide d'un expert d'assurés

Samedi 14 septembre, à Primarette, l'association iséroise a organisé une réunion publique afin d'échanger avec les personnes victimes de ces fissures. Certaines ont déjà reçu la visite des experts des assurances. « Ils jouent sur les mots, pour ne rien lâcher », témoignait un habitant de Saint-Clair-du-Rhône.

La référente de l'association, Elisabeth Mauroux-Sarrazin, évoque quant à elle une « bataille » à mener. Présent également, Gérald Grosfilley, le président national, a suggéré aux sinistrés de s'appuyer sur des experts d'assurés, indépendants, avec lesquels l'association a passé une convention. « Leur première visite est gratuite, ils peuvent évaluer les sinistres », explique-t-il. Surtout, ils peuvent argumenter et contrer les experts des assurances.

Afin d'avoir toutes les cartes en main, toutefois, « le plus important est d'abord une étude de sol ou un sondage afin de pouvoir intervenir sur la cause et de retenir les solutions techniques » ont mentionné, durant la réunion, plu-



À Saint-Clair-du-Rhône, Jean-Luc Vandoolaeghe fait partie de ces propriétaires isérois, de plus en plus nombreux, dont la maison présente des fissures. Photo archives Le DL/G.A.

sieurs experts d'assurés qui travaillent avec l'association, mentionnant que « chaque cas est spécifique à une maison ».

L'association, de son côté, est prête à conseiller, accompagner, demander des recours, voire appuyer auprès des maires [lire par ailleurs], chaque propriétaire concerné, sans compter les dossiers qu'il va falloir prendre en charge pour l'année 2019. Au regard des dizaines de personnes présentes à la réunion, le travail ne fait que commencer !

Georges AUBRY



Une obligation pour les maires

Lorsqu'ils sont confrontés au phénomène, les propriétaires doivent aller voir le maire de leur commune qui déposera, auprès de la préfecture, une demande de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle. Le maire n'a pas le droit de refuser, il s'agit pour lui d'une obligation. Dans le cas contraire, il est possible de se retourner contre lui.

LES OUBLIÉS DE LA CANICULE

■ La référente de l'association en Isère

Élisabeth Mauroux-Sarrazin.
Tél. 06 73 79 73 58
Mail : SCI_victoria@orange.fr

■ Le président national

Gérald Grosfilley, 520 A, rue du Docteur-Jean-Michel, 39000 Lons-le-Saunier.
Mail : gerald.grosfilley@orange.fr ;
compte Facebook Gérald Grosfilley.

Catastrophe naturelle : les communes concernées

■ Pour les faits reconnus du 1^{er} juillet au 30 septembre 2018

Revel-Tourdan ; Ruy-Montceau ; Saint-Jean-de-Soudain ; Salaise-sur-Sanne.

■ Pour les faits reconnus du 1^{er} juillet au 31 décembre 2018

Cessieu ; Clonas-sur-Varèze ; Meylan ; Montbonnot-Saint-Martin ; Montseveroux ; Saint-André-le-Gaz ; Saint-Clair-du-Rhône ; Saint-Siméon-de-Bressieux ; Seyssins ; Trept.

■ Pour les faits reconnus du 1^{er} octobre au 31 décembre 2018

Bossieu ; Claix ; Montagne ; Primarette ; Plateau-des-Petites-Roches.

■ Un recours demandé

Pour Moissieu-sur-Dolon, le maire avait déposé trop tard le dossier. L'association lui a conseillé de déposer un recours. Sans quoi, il faudra attendre l'année prochaine.



Lors de la réunion publique à Primarette, le président national de l'association Les oubliés de la canicule, Gérald Grosfilley, à gauche, à côté d'Élisabeth Mauroux-Sarrazin, référente pour l'Isère, ont exposé la marche à suivre pour les propriétaires concernés, en compagnie d'experts.

Photo Le DL/Georges AUBRY

NORD-ISÈRE La plateforme internet "Tousenttransition38.org" est née cet été

La transition énergétique, ça se passe aussi à côté de chez soi



À Bourgoin-Jallieu, l'atelier solidaire de réparation de vélos figure notamment sur la carte interactive. Photo DR

Le projet est né cet été, financé par la Capi, les Vals du Dauphiné et la Fondation de France, en partenariat avec l'association environnementale Ageden (Association pour une gestion durable de l'énergie). Il s'agit d'une plateforme internet, baptisée Tousenttransition38.org. Cette plateforme recense toutes les initiatives citoyennes qui existent en Nord-Isère, en faveur du développement durable. Échange de savoirs, production d'énergie renouvelable, recyclage, tout est pointé sur une carte. « Beaucoup de person-

nes nous sollicitent toute l'année parce qu'elles veulent faire quelque chose pour le développement durable, comme ça, en tant que simples citoyens, explique Mathilde Colas-Dervin, de l'Ageden. Cette plateforme permet dans un premier temps de voir tout ce qui existe déjà dans le secteur sur cette thématique. Et elle a également pour but de mettre en lien les citoyens motivés. Les associations font connaître leurs besoins et les personnes intéressées peuvent les contacter, via le forum en ligne. »

Créer de nouvelles associations

À terme, l'Ageden compte aussi développer les projets. « Nous avons un savoir-faire à l'Ageden, nous savons accompagner les projets. Nous avons une vraie expertise sur les questions énergétiques. Le but est donc aussi de donner envie aux gens de monter de nouvelles initiatives, de créer de nouvelles structures, de nouvelles associations en faveur du développement durable. Et nous serons là pour les accompagner. »

Pour l'instant, la plateforme concerne essentiellement le Nord-Isère. Progressivement, l'idée est d'étendre la carte aux initiatives de tout le département. La Communauté de communes du Grésivaudan vient d'ailleurs de s'engager aussi sur la plateforme.

Caravaning du Marais crée l'événement à la Foire de Savoie

Adeptes de liberté, d'espaces, de tranquillité, de vacances improvisées, vous êtes de plus en plus nombreux à apprécier le camping-car. Qui résiste à l'envie d'aller vers n'importe quelles destinations avec sa maison et son confort pour un week-end ou des vacances ? Caravaning Du Marais saura répondre à vos besoins spécifiques. Pour Olivier Boulanger directeur de Caravaning du Marais, le rendez-vous de la Foire de Savoie est incontournable : « Nous connaissons parfaitement notre marché et nos clients. Nous sommes en Savoie depuis 1975. Je vous donne rendez-vous, comme chaque année, à la Foire de Savoie. C'est l'occasion de découvrir les grandes nouveautés 2020. Nous vous ferons découvrir un mode de vacances sur-mesure, nomade et confortable. » Plus de 20 camping-cars de 7 marques différentes seront présents, du fourgon à l'intégral en passant par le profilé avec



et sans lit de pavillon. Caravaning du Marais présente 9 marques qualitatives telles que Adria, Elios ou Carthago. Le but d'Olivier Boulanger et de son équipe est de vous montrer que l'on peut s'adapter à vos envies et satisfaire vos exigences, comme pour votre résidence principale. Les implantations possibles sont innombrables et vous aurez la vôtre, celle qui vous correspond. Taille, confort, maniabilité, solidité, esthétique, tout sera passé en revue par les professionnels de Caravaning du Marais. Ils sauront vous guider selon votre budget, vos désirs et vous feront bénéficier des conditions exceptionnelles

de la Foire de Savoie. Pour vous assurer de bonnes vacances, Caravaning du Marais est membre du réseau Idylcar, Groupement National de concessionnaire de toutes marques de véhicules de loisirs. Pour les clients caravaning du Marais c'est un solide gage d'assurance et de sécurité sur l'ensemble du réseau français. Caravaning du Marais vous accompagne pour que vous puissiez voyager en toute liberté, à votre rythme et en sécurité.

"Rendez-vous à la Foire de Savoie Espace extérieur Zone 11 face à la grande scène"



Caravaning du Marais - 524, rue de la Dent du Chat à Voglans
Tél. 04 79 54 41 55 - Site Internet: www.caravaningdumarais.com

>>>...les Enchères de la Semaine>>>

HÔTEL DES VENTES
70, rue Vendôme - 69006 Lyon
04.72.16.29.44

DE BAECQUE
Mercredi 18 Septembre à 14 heures 30
MOBILIER & OBJETS D'ART

Jeu 19 Septembre à 14 heures 30
TABLEAUX XIX^E - XX^E SIÈCLES
ET ÉCOLES RÉGIONALES

Exposition publique : mardi 17 septembre de 14h à 18h
et mercredi 18 septembre de 9h à 12h
Renseignements 04 72 16 29 44 - lyon@debaecque.fr - interencheres-lives.com
Listes et photographies consultables sur notre site : www.debaecque.fr

EXPERTISES GRATUITES ET CONFIDENTIELLES
tous les lundis sans rendez-vous, d'après photos (estimation@debaecque.fr), ou à domicile sur rendez-vous.

>>>...les Enchères de la Semaine>>>