



La Copropriété **Le Kandahar**, située à l'Alpe d'Huez dans l'Oisans, est un immeuble de **1973** composé de **56 logements majoritairement utilisés en tant que résidence secondaire**. Il est équipé d'un **système collectif** pour la production de chauffage et d'eau chaude sanitaire. La Copropriété était initialement chauffée au fioul.

Issu d'une **réflexion globale menée par les copropriétaires et le syndic**, ce projet de rénovation inclut l'isolation thermique par l'extérieur et la rénovation du bardage bois, mais aussi le remplacement de la chaudière par un système performant à condensation, l'optimisation de la régulation, l'isolation de la toiture, l'optimisation de la ventilation, l'amélioration volontaire de l'isolation et des doubles vitrages des façades sur balcons par 20% des propriétaires (parties privatives).

Depuis La Copropriété **a fait le choix de réaliser**, et ce depuis plusieurs années, **des travaux de rénovation énergétique** : il s'agit d'une **rénovation énergétique par étape**.

Atelier témoignage financé par :

📌 Descriptif technique et coûts

Étude thermique - 2012

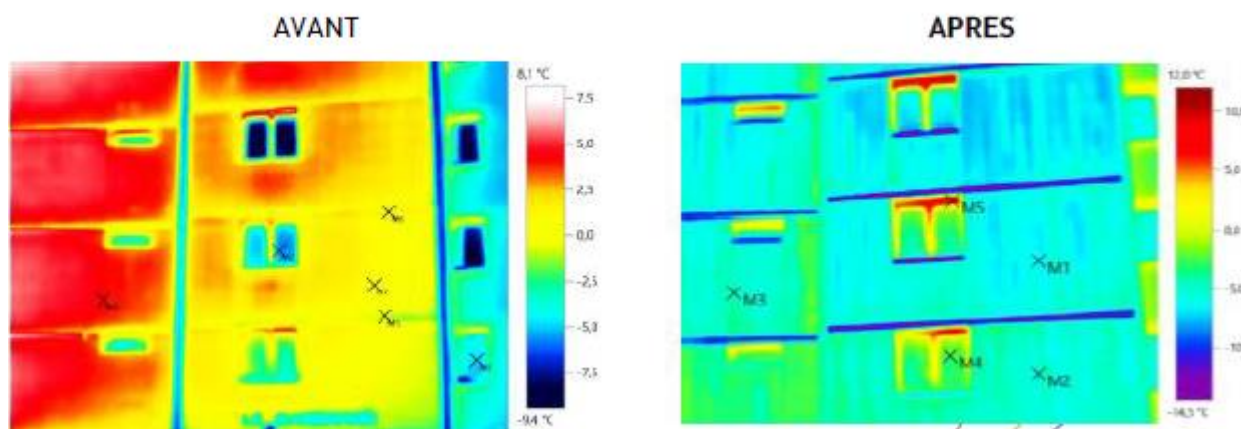
Remplacement système chauffage et eau chaude - 2013

Remplacement de la chaudière fioul standard par une chaudière bio-fioul à condensation d'un rendement de 108% couplée à 1 ballon d'eau chaude

Isolation des façades - 2015

Mise en place d'un isolant en polyuréthane 12 cm correspondant à une $R_{th} \approx 4,35 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

Photos avant / après travaux (rapports thermographiques disponibles sur demande)



Isolation de la toiture - 2017

Mise en place d'un isolant en polyuréthane correspondant à une $R_{th} = 4.5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

Remplacement des menuiseries des communs - 2019

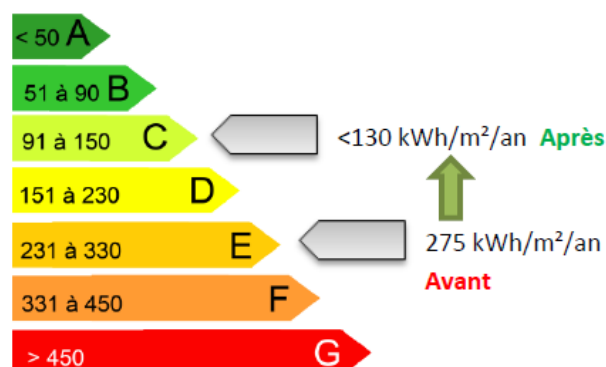
Mise en place de fenêtre Alu 4/20/4 avec Argon intégrant un vitrage peu émissif

Remplacement de la VMC - 2025

Mise en place d'une VMC hygro-variable

Coût total des travaux énergétiques :

270 000€ (en euros constants), soit 4 800€/logt moyen
sans compter le bénéfice qu'est l'amélioration du confort



L'Espace Info Énergie en Isère se tient à votre disposition pour vous **conseiller** de façon **neutre** et **gratuite** au **04 76 14 00 10**.
<http://www.infoenergie38.org/>

