



VOUS FAITES
LE BON CHOIX

Porcieu- Amblagnieu



➔ Rénovation thermique d'une maison en pierre

Dans un contexte où notre environnement est menacé par les rejets de gaz à effet de serre (entraînant le changement climatique), eux-mêmes générés par une utilisation déraisonnée des ressources en énergies fossiles, la maîtrise des consommations d'énergie et l'utilisation des énergies renouvelables, propres, fiables et performantes apparaissent comme autant de réponses concrètes à ces problèmes.

Le maître d'ouvrage, soucieux d'agir pour le développement durable et de réduire ses dépenses énergétiques, s'est engagé dans un projet de rénovation thermique avec notamment l'isolation de la toiture, des murs et le changement de menuiseries. Il utilisera également les énergies renouvelables en se chauffant avec un poêle à granulés. Pour compléter sa démarche, il a souhaité un projet global intégrant aussi de l'assainissement non collectif.

Le projet (maison de 120 m²)

- * Isolation de la toiture
- * Isolation des murs par l'intérieur
- * Changement des menuiseries
- * Mise en place d'un poêle à granulés
- * Assainissement non collectif

Descriptif technique

→ Isolation et menuiseries

Murs

- * Isolation par l'intérieur des murs : fibre de bois 16 cm d'épaisseur, R isolant = 3.8 m².K/W

Toiture

- * type d'isolant, plaques ouate de cellulose, 24 cm d'épaisseur R=6.7 m².K/W

Menuiseries

- * Vitrages peu émissifs, bois, épaisseurs minimum 4-16-4 mm avec lame d'argon.
Uw : 1,6 W / m².K

→ Systèmes

Poêle granulé de bois

- * puissance : 3-10 kW (modulable avec répartition d'air vers pièces éloignées), rendement >92%,

Ventilation (à venir)

- * VMC hygroréglable B

→ Assainissement non collectif

- * Assainissement naturel : phyto-épuration Aquatiris
- * 2 bacs de 5 m² - filtre horizontal,
- * Capacité : 5-6 équivalent-habitants (EH)

→ Coût des travaux (€ HT) :

Isolation

- * Isolation toiture (auto-rénovation): 2 000 €
- * Isolation murs : 8 000 €

Menuiseries : 8 200 €

Assainissement naturel (installation + étude) : 11 000 €

→ Aides financières (€ HT)

Crédit d'impôt : calcul en cours

Eco-prêt à taux zéro (3 postes : isolation murs + fenêtres + poêle à granulés) : environ 21 000 €

Prime éco-énergie (en cours) : 1 400 €



Isolation intérieure des murs pendant et après travaux

Réalisation

Entreprises

- * Isolation des murs et menuiseries : Création Bois Dussurget - Charrette (38)
- * Poêle à granulés : MV Energie - Morestel (38)
- * Assainissement naturel : Paysages et services - Bourgoin-Jallieu (38)

Contact

AGEDEN

Espace Info Energie de l'Isère

04 76 14 00 10

infoenergie@ageden38.org

www.ageden38.org

