



➔ Système Solaire Combiné (chauffage et eau chaude)

Résidence Fourneton, Saint Jean de Moirans

M. Rey, porteur du projet, a souhaité mettre en œuvre un projet exemplaire, avec une réflexion environnementale. Les matériaux sont pour la plupart d'origine locale (bois de charpente du Vercors, menuiseries assemblées localement, système solaire thermique). La régulation du système solaire thermique est fabriquée en Savoie et l'assemblage est effectué dans le même atelier.

La performance thermique du bâtiment respecte les objectifs du label BBC (RT2005) et le label Minergie a été obtenu pour ce projet.

La mise en place du système solaire combiné (chauffage et eau chaude solaire thermique) avec un appoint gaz naturel est un pari gagnant qui permet aux locataires d'avoir une charge de chauffage et d'eau chaude de moins de 3€/m²SHAB.an.

Le système solaire thermique est communicant et permet à l'exploitant de visualiser le bon fonctionnement. Un système d'alerte automatique par sms/mail va être mis en place par le fabricant. Les coûts de maintenance peuvent ainsi être réduits au minimum : une visite annuelle pour la chaudière et un suivi en ligne.

Le projet

- * Livraison du projet : octobre 2013
- * Objectif thermique : RT2005 (niveau BBC 2005), label Minergie
- * Calcul réglementaire RT 2005 : Cep =45,9 kWh/m²shon ; CepRef= 75,7 (soit -.39%)
- * SHON : 1122 m²
- * SHAB : 935m²
- * Nb de logements : 10
- * Altitude du site : 330m

Descriptif technique

→ Performance thermique

- * Isolation toiture terrasse/rampants : R=10 m².K/W, 40 cm ouate de cellulose
- * Isolation mur intérieur/extérieur : R= 5 m²K/W, Polystyrène 5,7 cm intérieur + 16cm béton + 10,8 cm extérieur
- * Isolation sous face dalle : R=4 m².K/W, 16 cm polystyrène extrudé
- * Menuiseries : Uw = 1,4 W/m².K, pvc 4/16/4 argon faible émissivité, volets roulants
- * Etanchéité à l'air : 1 m³/h.m²

→ Systèmes

- * Chauffage + eau chaude sanitaire : solaire thermique SolisArt (44m² de capteurs utiles + 2000 litres de stockage), orientation 45° vers l'ouest, inclinaison 26° + gaz naturel à condensation 43 kW en appoint.
- * Régulation sur loi d'eau extérieure
- * Emission de chaleur par plancher chauffant.
- * Ventilation : VMC double flux individualisée.

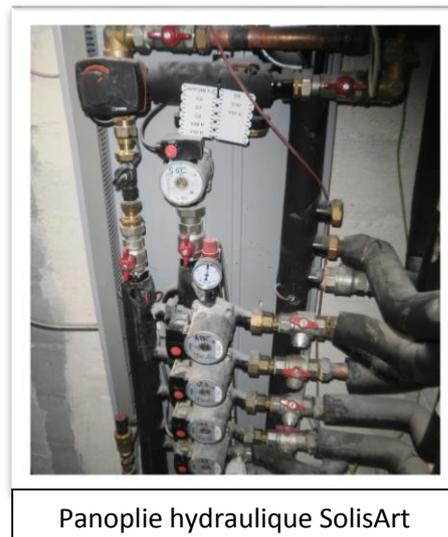
→ Bilan énergétique

- * Consommation annuelle (réelle ; chauffage + ecs) 39 138 kWh PCS soit 41 kWh/m²shab.an (soit 2,7€TTC/m²shab.an).

Réalisation

→ Coût des travaux (€ HT)

- * Investissement : 45 000€ HT solaire thermique



Panoplie hydraulique SolisArt

→ Aides financières (€ HT)

- * Pas d'aide financière pour le solaire.

→ Entreprises

Maitre d'ouvrage

- * M. Rey (Rey Bâtitteur)

Maitre d'œuvre

- * Architecte : M Guy BERTRAND à Corrençon

Entreprises

- * Bureau d'études : BBC Concept
- * Installateur (chaufferie + solaire thermique), exploitation : Madisun

Contact

AGEDEN

Espace Info Énergie de l'Isère
04 76 23 53 50
infoenergie@ageden38.org
www.ageden38.org



**GESTION DURABLE
DE L'ÉNERGIE**
en Isère