INFO ÉNERGIE
AUVERGNE - RHÔNE-ALPES

VOUS FAITES LE BON CHOIX

Villard-Bonnot
Réhabilitation d'une maison de village

BÂTIMENT PERFORMANT

➔ Réhabilitation d'une grange et d'une habitation sur rue

Alors que notre environnement est menacé par le réchauffement climatique, lui-même amplifié par une utilisation déraisonnée des ressources d'énergies fossiles (productrices de gaz à effet de serre), la maîtrise des consommations d'énergie dans l'habitat est l'une des réponses concrètes à apporter à cette problématique.

Les maîtres d'ouvrage, soucieux d'agir pour le développement durable et de réduire leurs dépenses énergétiques, se sont engagés dans une réhabilitation performante, avec l'aide du service public d'accompagnement à la rénovation mis en place par Le Grésivaudan (Rénov'EnerGie), assuré par l'Ageden. Cet accompagnement leur a permis d'obtenir des conseils personnalisés sur ce projet, tant sur ses aspects techniques que financiers.

Ce projet de réhabilitation s'articule autour de différents axes : démolition/reconstruction partielle, réorganisation complète des espaces en maximisant les apports solaires et les vues, isolation et étanchéité à l'air soignées, minimisation des déperditions dues au renouvellement d'air et mise en place d'un système de chauffage performant.

PLAN CLIMAT AIR ÉNERGIE Du GRÉSIVAUDAN

BÂTIMENT PERFORMANT

Le projet

Il s'agit de recréer une maison d'une surface habitable de 120 m² à partir d'une ancienne grange sur cour et d'une habitation sur rue, le tout s'articulant entre des habitations existantes en mitoyenneté.

Ce projet complexe a donc porté sur de nombreux postes de travaux, dont :

- la suppression des parties supérieures des constructions existantes et le confortement de la maçonnerie constituant le rez-de-chaussée, pour réaliser un socle aux espaces de vie en étage ;

- la création d'un nouvel étage sur un seul niveau, en ossature bois ;

- l'isolation complète et l'étanchéité à l'air du nouveau logement ;

- la création de l'ensemble des réseaux et aménagements intérieurs.

Détail des travaux réalisés

■ **Toiture**

- Isolation de la nouvelle charpente en laine de bois rigide et semi-rigide (200mm + 60mm, R≈ 7 m².K/W)

■ **Murs**

- Isolation par l'intérieur des murs existants avec 160 mm de laine de verre. (R≈ 5 m².K/W)

- Isolation de l'ossature bois en laine de bois (220mm + 60mm, R≈ 7,5 m².K/W)

■ **Fenêtres**

- Menuiseries bois en mélèze au rez-de-chaussée (vitrage 4/20Argon/4 - Uw 1,51 W/m2.K - Sw 0,41)

- Menuiseries aluminium thermolaqué avec rupteurs de ponts thermique et brise-soleil orientables à l'étage.

■ **Ventilation**

Installation d'une VMC simple flux hygroréglable

■ **Chauffage**

Chaudière gaz à condensation sur planchers chauffants basse température

■ **Eau chaude sanitaire**

Chauffe-eau thermodynamique couplé à un ballon de 300 litres

Artisans & maîtrise d'œuvre

(liste non exhaustive)

Architecte :
Agence WIMM (Grenoble) Patrick Arrighetti

Gros-œuvre - Maçonnerie :
EIB (Domène) - M. Cosimo Testa

Ossature bois - Charpente - Couverture :
BROCHIER (Bilieu) - M. Frédéric Salvi

Menuiseries extérieures :
SEBASTIEN FREYNET (Grenoble)

Chauffage – Ventilation :
P2M (Réaumont) - Mikaël Messina

Contact

Espace Info Energie de l'Isère
14, avenue Benoit Frachon
38400 Saint-Martin-d'Hères
Tél. 04 76 14 00 10
www.infoenergie38.org

Le service Info Energie est financé par :
La Région Auvergne-Rhône-Alpes
isère le département www.isere.fr
Avec le soutien de nombreuses intercommunalités iséroises

Réalisation AGEDEN – Juin-2019