



**VOUS FAITES
LE BON CHOIX**

Saint-Vérand

Rénovation énergétique d'une maison en pierre



➔ Rénovation énergétique d'une maison ancienne

Alors que notre environnement est menacé par le changement climatique (amplifié par une utilisation déraisonnée des ressources d'énergies fossiles), la maîtrise des consommations d'énergie et l'utilisation d'énergies renouvelables, propres et performantes sont autant de réponses concrètes à apporter à cette problématique.

Soucieux d'agir pour le développement durable et de réduire ses dépenses énergétiques, le maître d'ouvrage s'est engagé dans une rénovation par étape performante de son logement, dans le cadre de la plateforme de rénovation énergétique du territoire Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté.

À travers une visite-conseil et la remise d'un document d'aide à la décision comprenant préconisations de travaux, chiffrage et aides financières mobilisables, le maître d'ouvrage a obtenu des conseils personnalisés, afin d'effectuer les choix techniques et financiers les plus adaptés. Son projet de rénovation s'articule autour de deux axes : réduction des besoins de chauffage par l'amélioration de l'isolation et mise en place d'un système performant de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire basé sur l'énergie solaire et la biomasse.

Cette fiche de site a été réalisée dans
le cadre d'une visite financée par :

Le projet

Il s'agit d'une maison en pierre/pisé située en plaine, d'une surface habitable de 250 m².

Le projet comporte plusieurs postes de travaux :

- Isolation : murs par l'intérieur, plancher bas et plancher de combles ;
- Remplacement des menuiseries ;
- Chauffage : installation d'un Système Solaire Combiné et d'un appoint assuré par une chaudière granulés ;

Travaux réalisés

Plancher bas

Isolation en sous-face de la dalle du sous-sol avec 10 cm de mousse polyuréthane (R total = 3,85 m².K/W)

Murs

Isolation des murs par l'intérieur par projection de ouate de cellulose sur 160 mm d'épaisseur (R total = 4 m².K/W)

Combles

Étanchéité par pose d'un frein-vapeur, puis Isolation des combles perdus par soufflage de 40cm de ouate de cellulose (R=10 m².K/W).

Menuiseries

Remplacement de l'intégralité des menuiseries par des menuiseries aluminium isolantes, 4/16Ar/4 (Uw=1 W/m².K)

Chauffage et eau-chaude sanitaire

Installation d'un Système Solaire Combiné (chauffage solaire direct) via 19m² de panneaux thermiques, et d'une chaudière à bois granulés d'une puissance maximale de 16kW, alimentée par aspiration, et d'un silo de stockage.

Montage financier

Coût total de la rénovation :

160.000€ (tous postes inclus)

Aides mobilisées

Crédit d'impôts : 4800 €

Département 38 : 5250 €

Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté : 25000 €

Contact

Espace Info Energie de l'Isère

14 avenue Benoît Frachon

38400 Saint-Martin-d'Hères

Tél. 04 76 14 00 10

www.infoenergie38.org

Service financé par :



Avec le soutien de nombreuses intercommunalités iséroises