

## Bourgoin-Jallieu

### Rénovation performante d'une maison individuelle



#### ➔ **Rénovation performante d'une maison**

Les propriétaires, soucieux d'agir pour le développement durable et de réduire leurs dépenses énergétiques, se sont engagés dans une rénovation dans le cadre du service public d'accompagnement à la rénovation MA RÉNO mis en place par le Nord-Isère Durable.

L'accompagnement MA RÉNO a permis aux propriétaires d'avoir, à partir d'un diagnostic précis, des conseils personnalisés aussi bien sur des aspects techniques que financiers tout au long de son projet : préconisations techniques, analyse des devis, aides mobilisables, plan de financement. Ce projet de rénovation s'articule autour d'un axe principal : améliorer l'enveloppe thermique avant tout. Une entreprise locale référencée dans la plate-forme MA RÉNO a travaillé sur ce chantier.

## Le projet

C'est un bâti des années 1950. La surface habitable est d'environ 95 m<sup>2</sup>.

Le projet comporte plusieurs postes de travaux :

- Isolation des façades par l'extérieur
- Remplacement des menuiseries
- Isolation du plancher bas
- Mise en place d'une ventilation centralisée

## Descriptif Technique

### Isolation

#### Façades :

Isolation des façades par 14 cm de panneaux polystyrène

Caractéristiques :  $R = 3.70 \text{ m}^2.K/W$

#### Plancher bas :

Isolation en sous-faces cave et vide-sanitaire par 10 cm de panneaux polystyrène

Caractéristiques :  $R = 3.40 \text{ m}^2.K/W$

#### Parois vitrées :

Dépose totale des menuiseries et mise en place de menuiseries performantes double vitrage au nu extérieur des façades avec isolation des tableaux de fenêtres

Caractéristiques :

$U_w = 1.2 \text{ W/m}^2.K$  et  $S_w = 0.34$

### Systèmes performants

#### Ventilation

Mise en place d'une ventilation simple flux hygroréglable

## Montage financier

**Coût de la rénovation énergétique:**

30 527 euros

**Coût de l'accompagnement MA RÉNO :**  
960 euros

**Aides mobilisées :**

Crédit d'impôt : **4 920 €**

Aide MA RÉNO 3 postes de travaux :

**4000 €**

Certificats d'économies d'énergie : **1696 €**

## Artisans

**CF Concept, Saint-Savin (38) :**

- Isolation du plancher bas
- Menuiseries
- Isolation par l'extérieur

**SARL MIC Elec, Saint-Savin (38)**

- Ventilation

## En savoir plus sur MA RENO

Pour plus d'information ou pour prendre un RDV, appelez le 04 74 94 79 99.

Ouverture du lundi au vendredi de 9h30 à 12h30 et de 14h à 18h.

[www.mareno-nordisere.fr](http://www.mareno-nordisere.fr)



## Contact

**Espace Info Energie de l'Isère**

**14 avenue Benoît Frachon**

**38400 Saint-Martin-d'Hères**

**Tél. 04 76 14 00 10**

[www.infoenergie38.org](http://www.infoenergie38.org)

Service financé par :



Avec le soutien de nombreuses intercommunalités iséroises