



➔ Rénovation énergétique d'une maison ancienne

Alors que notre environnement est menacé par le changement climatique (amplifié par une utilisation déraisonnée des ressources d'énergies fossiles), la maîtrise des consommations d'énergie et l'utilisation d'énergies renouvelables, propres et performantes sont autant de réponses concrètes à apporter à cette problématique.

Soucieux d'agir pour le développement durable et de réduire ses dépenses énergétiques, le maître d'ouvrage s'est engagé dans une rénovation par étape performante de son logement, dans le cadre du service d'accompagnement renforcé mis en place par la communauté de communes Le Grésivaudan.

À travers une visite-conseil et la remise d'un document d'aide à la décision comprenant préconisations de travaux, chiffrage et aides financières mobilisables, le maître d'ouvrage a obtenu des conseils personnalisés, afin d'effectuer les choix techniques et financiers les plus adaptés. Son projet de rénovation s'articule autour de différents axes : amélioration de l'isolation, réduction des déperditions dues au renouvellement d'air et mise en place d'un système performant de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire basé sur les énergies renouvelables et la biomasse.

Le projet

Il s'agit d'une maison en pierre située en zone de montagne (960 m), d'une surface habitable de 140 m².

Le projet comporte plusieurs postes de travaux :

- Isolation, au niveau du sol et du plancher haut ;
- Chauffage, avec installation d'une chaudière à granulés de bois et d'un chauffe-eau solaire en remplacement d'une chaudière gaz propane ;
- Ventilation, avec installation d'un système de VMC plus performant

Travaux réalisés

Plancher bas

Isolation en sous-face de la dalle du sous-sol avec 8 cm de polystyrène extrudé (R total = 4,1 m².K/W), en auto-rénovation.

Chauffage

Installation d'une chaudière à bois granulés d'une puissance maximale de 12kW, alimentée par aspiration, et d'un silo textile (capacité : 8 tonnes).

Ventilation

Remplacement d'une VMC simple flux autoréglable par une VMC simple flux hygroréglable de type B (auto-rénovation).

Eau chaude sanitaire

Installation d'un chauffe-eau solaire en toiture, avec ballon de 300 litres dans la cave (appoint électrique).

Combles

Isolation des combles perdus par 20 cm d'isolant, en plus des 20 cm de laine de verre existants (R=8,3 m².K/W), en auto-rénovation (à venir).

Montage financier

Coût de la rénovation :

27 000 € (hors isolation combles)

Aides mobilisées

Crédit d'impôts : 7 240 €

Certificats d'économie d'énergie : 1 086€

Le Grésivaudan : 600€

Contact

Espace Info Energie de l'Isère

14 avenue Benoît Frachon

38400 Saint-Martin-d'Hères

Tél. 04 76 14 00 10

www.infoenergie38.org

Service financé par :



Avec le soutien de nombreuses intercommunalités iséroises