

**INFO** → **ÉNERGIE**  
AUVERGNE -  
RHÔNE-ALPES



**VOUS FAITES  
LE BON CHOIX**

*La Bâtie-Montgascon*  
*Rénovation énergétique*  
*Maison en pisé*



### ➔ **Rénovation accompagnée d'une maison en pisé**

Les propriétaires, avaient deux objectifs : améliorer leur confort et réduire l'impact de leurs consommations d'énergie. Ils se sont engagés dans une rénovation avec le souci de la préservation du bâti dans le cadre du service public d'accompagnement à la rénovation VDD Rénov'.

Les travaux ont été réalisés avec les conseils d'architectes et d'un maçon spécialiste du bâti en pisé. Des entreprises sont intervenues pour partie et les propriétaires en ont réalisé une part non négligeable.

L'accompagnement VDD Rénov' a permis aux propriétaires d'avoir, à partir d'un diagnostic précis, des conseils personnalisés aussi bien sur des aspects techniques que financiers tout au long de leur projet : préconisations techniques, analyse des devis, aides mobilisables, plan de financement.

Ce projet de rénovation a concerné tous les postes : isolation de l'enveloppe du logement et installation de chauffage.

**BÂTIMENT PERFORMANT**

## Le projet

Maison en pisé

Surface habitable : 135 m<sup>2</sup>.

Rénovation globale :

- Isolation des combles
- Enduit chaux-chanvre sur les murs
- Isolation de la dalle en béton
- Installation d'un poêle à bûches
- Projet : chaudière à bois

## Descriptif Technique

### Isolation

#### Combles :

Isolation des combles

Caractéristiques : Isolation du faux plafond

Métisse - R = 7.4 m<sup>2</sup>.K/W

#### Mur :

Enduit correcteur thermique par l'intérieur selon les façades.

#### Plancher bas :

Isolation différenciée ancien/agrandissement

Caractéristiques :

Polyuréthane - R= entre 3 et 7 m<sup>2</sup>.K/W

#### Fenêtres :

#### Bois

$U_w \leq 1.3 \text{ W/m}^2.\text{K}$

$S_w \geq 0.3 \text{ W/m}^2.\text{K}$

## Système performants

#### Chauffage :

Changement du poêle à bois bûches

Projet d'installation d'une chaudière à bois

## Montage financier

Coût de la rénovation énergétique:

40000 euros

Coût de l'accompagnement VDD

Rénov' :

400 euros

Aides mobilisées : 17000 €

- Ma Prime Rénov'
- CEE
- VDD Rénov'



Rassembler nos énergies  
pour un habitat durable !

## En savoir plus sur VDD Rénov'

Pour plus d'information ou pour prendre  
un RDV, appelez le **04 74 94 79 99**.

Ouverture du lundi au vendredi de  
9h30 à 12h30 et de 14h à 18h.

[www.tinyurl.com/vdd-renov](http://www.tinyurl.com/vdd-renov)

*Cette fiche de site a été réalisée dans  
le cadre d'une visite financée par :*



Le Service Info Energie est financé par :



**La Région**  
Auvergne-Rhône-Alpes

avec



**France Rénov'**  
Le service public pour mieux  
rénover mon habitat

**isère**  
LE DÉPARTEMENT  
[www.isere.fr](http://www.isere.fr)



Avec le soutien de nombreuses intercommunalités iséroises