

L'Alpe d'Huez (38)

Rénovation thermique et architecturale de la copropriété Le Kandahar

→ Contexte du Projet



Cette copropriété construite en 1973 et située à l'Alpe d'Huez (1800 m d'altitude) a choisi d'effectuer une rénovation thermique suite à l'étude thermographique réalisée par l'AGEDEN puis à l'audit énergétique du bureau d'études fluide Effiwatt.

Issu d'une réflexion globale menée par les copropriétaires et le syndic, ce projet de rénovation inclut l'isolation thermique par l'extérieur et la rénovation du bardage bois, mais aussi le remplacement de la chaudière par un système performant à condensation, l'optimisation de la régulation, l'isolation de la toiture, l'optimisation de la ventilation, l'amélioration volontaire de l'isolation et des doubles vitrages des façades sur balcons par 20% des propriétaires (parties privatives).

Le Kandahar est composé de 56 appartements à vocation principalement touristique (station de ski ouverte 5 mois d'hiver) avec notamment 98 % de résidences secondaires, les besoins de chauffage étant concentrés sur Les 5 mois d'ouverture de la station aux sports d'hiver et les vacances de la Toussaint.



Nature des travaux sur l'enveloppe



Murs extérieurs

Isolation thermique par l'extérieur avec remplacement des bardages et des balcons en bois « Red Cédar ».



Menuiseries

Fermeture des coursives par pose de nouvelles fenêtres avec vitrage peu émissif plus performant (prévu sur 2019).



Toiture/Combles

Réfection et isolation thermique par l'extérieur conforme à la RT 2012.

Nature des travaux sur les systèmes



Chauffage

Changement de la chaudière d'origine par une chaudière à condensation performante.



Ventilation

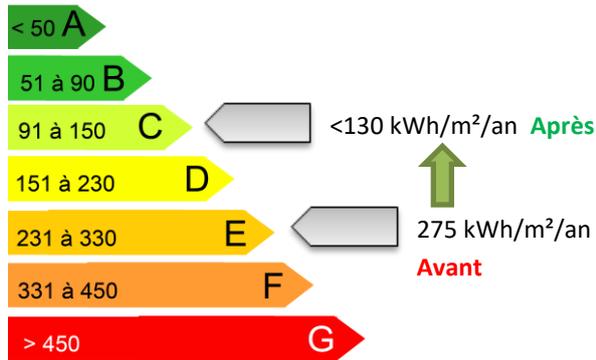
Nettoyage des filtres et nouveau planning d'entretien mis en place.





Consommations

Chauffage + Eau chaude + Electricité (ventilation, éclairage, auxiliaires)



Coûts des travaux



Coût total de l'opération : 796 317 € TTC € TTC

Soit environ 7 200 € TTC par studio.
Appels de fonds sur 4 ans sans emprunts pour la plupart.

Acteurs du projet

Syndicat de copropriété : Giverdon Immobilier

Maitrise d'ouvrage : Conseil Syndical des copropriétaires : forte implication tout le long du projet.

M. Joubert –Conseiller Syndical.

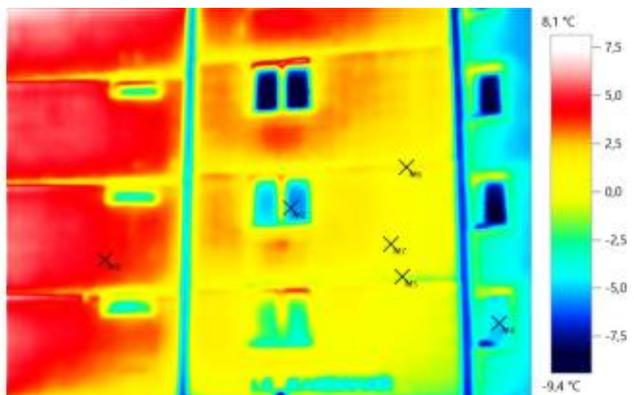
Bureau d'études : Effiwatt.

Maitre d'œuvre : Suivi assuré par le Conseil syndical.

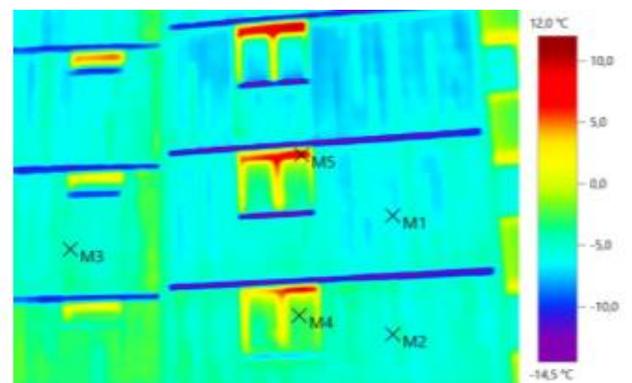


Photos avant / après travaux (rapports thermographiques disponibles sur demande)

AVANT



APRES



Bilan

- + de valeur patrimoniale pour une collectivité
- + attractive. + de confort en hiver et + de fraîcheur en été. - de charge de chauffage dans un appartement + sain.
- Un air + pur pour une santé préservée.

Contact



Espace Info Energie de l'Isère
Service porté par l'association AGEDEN
14 Avenue Benoit Frachon
38400 Saint Martin d'Hères

Tél. 04 76 23 53 50
info@infoenergie38.org
www.infoenergie38.org ou www.ageden38.org