

INFO →

ÉNERGIE

AUVERGNE -
RHÔNE-ALPES



**VOUS FAITES
LE BON CHOIX**

Crachier

Rénovation d'une
maison en pisé

BÂTIMENT PERFORMANT



➔ **Rénovation d'une maison en pisé**

Le propriétaire, soucieux d'agir pour le développement durable et de réduire ses dépenses énergétiques, s'est engagé dans une rénovation dans le cadre du service public d'accompagnement à la rénovation MA RÉNO mis en place par le Nord Isère Durable.

L'accompagnement MA RÉNO a permis au propriétaire d'avoir, à partir d'un diagnostic précis, des conseils personnalisés aussi bien sur des aspects techniques que financiers tout au long de son projet : préconisations techniques, analyse des devis, aides mobilisables, plan de financement.

Ce projet de rénovation s'articule autour de plusieurs axes : l'utilisation de matériaux bio-sourcés et la mise en place de systèmes performants de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire. Les solutions techniques mises en œuvre sont adaptées au bâti ancien. Une entreprise locale référencée dans la plate-forme MA RÉNO a travaillé sur ce chantier.

*Cette fiche de site a été réalisée dans
le cadre d'une visite financée par :*

N-ID
NORD-ISÈRE
DURABLE

Le projet

C'est un bâti ancien en pisé. La surface habitable est de 127 m².

Le projet comporte plusieurs postes de travaux :

- Isolation des combles en ouate de cellulose,
- Remplacement des menuiseries,
- Mise en place d'un poêle à granulés,
- Mise en place d'un chauffe-eau thermodynamique sur air extrait.

Descriptif Technique

Isolation

Combles :

Isolation des combles perdus par 35 cm de ouate de cellulose.

Caractéristiques : $R = 9 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

Parois vitrées :

Remplacement d'une partie des menuiseries par des menuiseries performantes double vitrage et mise en place de volets roulants isolants.

Caractéristiques : $U_w = 1.3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et $S_w > 0.30$

Systèmes performants

Chauffage :

Installation d'un poêle à bois granulés en appoint.

Caractéristiques : Flamme Verte 7 étoiles

Eau chaude sanitaire :

Chauffe-eau thermodynamique sur air extrait.

Caractéristiques : Efficacité énergétique saisonnière de 120%

Ventilation

Mise en place d'une ventilation simple flux. Le module d'extraction est intégré dans le système de chauffe-eau thermodynamique sur air extrait.

Caractéristiques : hygro-réglable de type B

Montage financier prévisionnel

Coût de la rénovation :

20 797 euros

Coût de l'accompagnement MA RÉNO :

960 euros

Aides mobilisées :

Crédit d'impôt : 3 819 €

Aide MA RÉNO 4 postes de travaux :

4 159 €

Certificat d'économie d'énergie : 716 €

Artisans

■ Poêle à bois granulés

Atre Décoration, Saint Alban de Roche (38)

■ Menuiseries

ORTS Frères SARL, La Verpillère (38)

■ Isolation et chauffe-eau thermodynamique sur air extrait

ACS Rolland, Ruy Montceau (38)

En savoir plus sur MA RÉNO

Pour plus d'information ou pour prendre un RDV, appelez le **04 74 94 79 99**.
Ouverture du lundi au vendredi de 9h30 à 12h30 et de 14h à 18h.

www.mareno-nordisere.fr



Contact

Espace Info Energie de l'Isère

14 avenue Benoit Frachon

38400 Saint-Martin-d'Hères

Tél. 04 76 14 00 10

www.infoenergie38.org

Le Service Info Energie est financé par :

