

INFO →

ÉNERGIE

AUVERGNE -
RHÔNE-ALPES



**VOUS FAITES
LE BON CHOIX**

Villefontaine
Rénovation globale
d'une maison ossature bois

BÂTIMENT PERFORMANT



➔ Rénovation d'une maison ossature bois

Les propriétaires, avaient deux objectifs : améliorer leur confort et réduire l'impact de leurs consommations d'énergie. Ils se sont engagés dans une rénovation globale dans le cadre du service public d'accompagnement à la rénovation MA RÉNO mis en place par le Nord Isère Durable. Les travaux ont été réalisés par un groupement d'artisans DORÉMI.

L'accompagnement MA RÉNO a permis aux propriétaires d'avoir, à partir d'un diagnostic précis, des conseils personnalisés aussi bien sur des aspects techniques que financiers tout au long de leur projet : préconisations techniques, analyse des devis, aides mobilisables, plan de financement.

Ce projet de rénovation a concerné tous les postes excepté celui des menuiseries extérieures : isolation complète de l'enveloppe du logement, installation de chauffage, ventilation double flux et production d'eau chaude solaire. Quatre entreprises locales référencées par la plate-forme MA RÉNO et formées à travailler ensemble ont porté ce chantier exemplaire.

Le projet

Maison ossature bois de 1978.

Surface habitable : 135 m².

Rénovation globale :

- Isolation des combles et réfection de la couverture
- Isolation des murs
- Isolation du plafond du sous-sol
- Changement du poêle à bûches
- Ventilation double-flux
- Chauffe-eau solaire

Descriptif Technique

Isolation

Combles :

Isolation des combles aménagés en sarking (réhausse de la toiture) avec fibre de bois et

Caractéristiques :

Laine de bois - R = 7.75 m².K/W

Mur :

Solution mixte d'isolation par l'extérieur et par l'intérieur selon les façades.

Caractéristiques :

Extérieur : polystyrène - R = 4.75 m².K/W

Intérieur : laine de verre - R = 5 m².K/W

Plafond sous-sol :

Caractéristiques :

Polystyrène - R = 3.75 m².K/W

Systemes performants

Chauffage :

Changement du poêle à bois bûches

Eau chaude sanitaire :

Chauffe-eau solaire thermique pour l'eau chaude

Caractéristiques :

Efficacité énergétique pour le chauffage de l'eau de 79% pour un profil de soutirage L

Ventilation double flux :

Caractéristiques :

Basse consommation 16.8 WtHc

Rendement 84%

Montage financier

Coût de la rénovation : 78000 euros

Coût de l'accompagnement MA RÉNO :
400 euros

Aides mobilisées :

-Crédit d'impôt : 5040 €

-Aide MA RÉNO :

Rénovation globale : 7500 €

Artisans du groupement DORÉMI

Burdin plomberie

Pont de Beauvoisin (38)

■ Insert bois bûches

■ Chauffe-eau solaire

CF Concept

Saint-Savin (38)

Isolation des murs par l'extérieur et des combles

JCD

Rochetoirin (38)

Isolation des murs par l'intérieur

Infelec

Dolomieu (38)

Ventilation double-flux



En savoir plus sur MA RÉNO

Pour plus d'information ou pour prendre un

RDV, appelez le **04 74 94 79 99**.

Ouverture du lundi au vendredi de
9h30 à 12h30 et de 14h à 18h.

www.mareno-nordisere.fr

*Cette fiche de site a été réalisée dans
le cadre d'une visite financée par :*

N-ID
NORD-ISÈRE
DURABLE

Le Service Info Energie est financé par :

