

Rénovation énergétique d'une maison individuelle avec accompagnement Ma Réno

Maison individuelle – Villefontaine



Ce projet de rénovation globale s'est construit au fil des réflexions des propriétaires qui n'avaient, à l'origine, pas d'ambitions particulières en termes de performance énergétique.

Les réponses des artisans, les études thermiques successives et puis l'amélioration du confort d'été les ont convaincus de l'intérêt d'intervenir sur tous les postes excepté l'eau chaude sanitaire.

Ce niveau d'ambition exige une analyse soignée des propositions des solutions techniques. Et puis, pour vérifier l'atteinte du niveau BBC, il a fallu produire un test d'étanchéité à l'air pour pointer tous les petits défauts persistants. L'analyse des résultats a permis de corriger les défauts identifiés mais il se trouve que leur origine résidait dans la conception originelle du logement et pas dans la réalisation des travaux.

Toutes ces interventions ont participé à l'amélioration la qualité de vie en toute saison en jouant sur le confort thermique ainsi que sur la qualité de l'air intérieur. Et puis l'impact de ce logement sur l'environnement a été divisé par 4 ! Un projet mûrement réfléchi et accompagné dans le but de réaliser cette transition énergétique !

Descriptif technique et financier

Isolation des combles

Ouate de cellulose.
36 cm $R=7,7 \text{ m}^2.K :W$
Coût : 1 674 €

Isolation murs

Façade Sud : laine de roche
14 cm $R=3,95 \text{ m}^2.K :W$
Façade Nord, Est et Ouest : Polystyrène blanc
15 cm $R=3,95 \text{ m}^2.K :W$
Coût : 26 403 €

Isolation plancher bas en sous face

Polystyrène graphité.
12 cm $R=3,85 \text{ m}^2.K/W$
Coût : 2 247 €

Menuiseries

Double vitrage PVC – $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2.K$ $S_w = 0,36$
Coût : 19 200 €

Chauffage

Poêle à granulés.
Rendement : 93%
Coût : 4 448 €

www.ageden38.org

infoenergie@ageden38.org

Siège

Bâtiment ESP'ACE
14, avenue Benoît FRACHON
38400 Saint-Martin d'Hères

Antenne

4, avenue Ambroise GENIN
38300 Bourgoin-Jallieu