

INFO →

ÉNERGIE

AUVERGNE -
RHÔNE-ALPESVOUS FAITES
LE BON CHOIX

Dolomieu

Rénovation d'une maison en pisé



➔ Rénovation d'une maison en pisé

Les propriétaires, soucieux d'agir pour le développement durable et de réduire leurs dépenses énergétiques, se sont engagés dans une rénovation dans le cadre du service public d'accompagnement à la rénovation MA RÉNO mis en place par le Nord Isère Durable.

L'accompagnement MA RÉNO a permis aux propriétaires d'avoir, à partir d'un diagnostic précis, des conseils personnalisés aussi bien sur des aspects techniques que financiers tout au long de leur projet : préconisations techniques, analyse des devis, aides mobilisables, plan de financement.

Ce projet de rénovation s'articule autour de plusieurs axes : l'utilisation de matériaux bio-sourcés et la mise en place de systèmes performants de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire. Les solutions techniques mises en œuvre sont adaptées au bâti ancien. Plusieurs entreprises locales référencées par la plate-forme MA RÉNO ont travaillé sur ce chantier.

*Cette fiche de site a été réalisée dans
le cadre d'une visite financée par :*

N-ID
NORD-ISÈRE
DURABLE

Le projet

C'est un bâti ancien en pisé. La surface habitable est de 100 m².

Le projet comporte plusieurs postes de travaux :

- Isolation des combles
- Remplacement des menuiseries
- Mise en place d'un insert,
- Mise en place d'un chauffe-eau solaire

Descriptif Technique

Isolation

Combles :

Isolation des combles avec fibre de bois et laine de verre selon les zones

Caractéristiques :

$R = 9 \text{ à } 10 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

Parois vitrées :

Remplacement des menuiseries par des menuiseries performantes double vitrage et mise en place de volets roulants isolants.

Caractéristiques :

$U_w = 1.3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et $Sw > 0.30$

Systèmes performants

Chauffage :

Installation d'un insert bois bûches

Eau chaude sanitaire :

Chauffe-eau solaire thermique pour l'eau chaude

Caractéristiques :

Efficacité énergétique pour le chauffage de l'eau de 79% pour un profil de soutirage L

Diagnostic pisé

Montage financier

Coût de la rénovation :

30000 euros

Coût de l'accompagnement MA RÉNO :

960 euros

Aides mobilisées :

-Crédit d'impôt : 5040 €

-Aide MA RÉNO :

4 postes de travaux : 5940 €

-Certificat d'économie d'énergie : 1200 €

Artisans

■ Insert bois bûches

Passion flamme, Bourgoin-Jallieu (38)

■ Menuiseries

Thévenon, Roche (38)

■ Isolation des combles

Collonge, Faverges de la Tour (38)

■ Chauffe-eau solaire

Photon énergie, Saint Savin (38)

■ Diagnostic pisé

Veyribat, Veyrins-Thuellin (38)

En savoir plus sur MA RÉNO

Pour plus d'information ou pour prendre un

RDV, appelez le **04 74 94 79 99**.

Ouverture du lundi au vendredi de 9h30 à 12h30 et de 14h à 18h.

www.mareno-nordisere.fr



Contact

Espace Info Energie de l'Isère

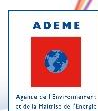
14 avenue Benoit Frachon

38400 Saint-Martin-d'Hères

Tél. 04 76 14 00 10

www.infoenergie38.org

Le Service Info Energie est financé par :



Avec le soutien de nombreuses intercommunalités iséroises