

Villard de Lans Rénovation énergétique d'une maison en pierre



➔ Rénovation énergétique d'une maison de ville ancienne

Alors que notre environnement est menacé par le changement climatique (amplifié par une utilisation déraisonnée des ressources d'énergies fossiles), la maîtrise des consommations d'énergie et l'utilisation d'énergies renouvelables, propres et performantes sont autant de réponses concrètes à apporter à cette problématique.

Soucieux d'agir pour le développement durable et de vivre dans un environnement sain, le maître d'ouvrage s'est engagé dans une rénovation globale performante de son logement, dans le cadre de la plateforme de rénovation énergétique RENOVertaco de la Communauté de Communes du Massif du Vercors.

À travers une visite-conseil et la remise d'un document d'aide à la décision comprenant préconisations de travaux, chiffrage et aides financières mobilisables, le maître d'ouvrage a obtenu des conseils personnalisés, afin d'effectuer les choix techniques et financiers les plus adaptés. Son projet de rénovation s'articule autour de deux axes : isolation performante et utilisation d'énergie renouvelable pour le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire. S'agissant d'un bâti ancien en pierre, le souci de préserver ce patrimoine a entraîné des choix particuliers adaptés à ce type de construction.

Le projet

Il s'agit d'une maison de ville ancienne, en pierre, au centre de Villard de Lans, d'une surface habitable d'environ 120 m².

C'est un projet de rénovation globale BBC :

- Isolation de toiture
- Isolation des murs par l'extérieur
- Isolation du plancher bas
- Remplacement des menuiseries
- Remplacement de la chaudière fioul par une chaudière à granulés
- Installation d'une VMC simple flux

Descriptif Technique

Isolation toiture

Isolation par l'extérieur de la toiture (sarking) en polyuréthane 160 mm R = 7,25 m².K/W

Isolation murs par l'extérieur (ITE)

Isolation par l'extérieur des murs en laine de bois 160 mm R = 4,20 m².K/W

Isolation plancher bas

Isolation en sous face du plancher bas R = 4 m².K/W

Menuiseries

Menuiseries bois/aluminium double vitrage argon 4/16/4 faible émissivité et intercalaire entre vitrage warm edge

U_w = 1,3 W/m².K

Facteur solaire S_w = 0,4

Chaudière à granulés

Installation d'une chaudière automatique à granulé pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire, d'une puissance de 15kW, avec silo à granulé de 3,5 tonnes.

Rendement 96 %.

Ventilation

Installation d'une VMC simple flux hygroréglable. Le débit de ventilation varie en fonction du taux d'humidité du logement.

Montage financier prévisionnel

Coût total des travaux :

120 000 € (postes de rénovation énergétique)

Coût accompagnement RénoVertaco :

200 €

Aides attendues :

RénoVertaco : 8 500 €

Villard de Lans : 500 €

Certificats d'Economies d'Energie : 6 800 €

Crédit d'impôts : 4 900 €

Contact

AGEDEN

Espace Info Energie de l'Isère

14 avenue Benoit Frachon

38400 Saint-Martin-d'Hères

Tél. 04 76 14 00 10

www.infoenergie38.org

The logo for RENOVERTACO features the word 'RENO' in orange and 'VERTACO' in teal, with a stylized teal roofline above the letters.

Service financé par :



Avec le soutien de nombreuses intercommunalités iséroises