

Rénovation énergétique d'une maison des années soixante

Maison individuelle – Villard de Lans



Les propriétaires avaient plusieurs objectifs : améliorer le confort thermique de cette maison, réduire sa consommation d'énergie et la réagencer pour correspondre à leurs besoins.

La maison n'avait quasiment pas eu d'amélioration de son isolation depuis sa construction, c'était une « passoire énergétique » classée G.

Le projet s'est réalisé dans le cadre d'un accompagnement RénoVertaco.

RénoVertaco est un dispositif d'accompagnement des particuliers dans leur projet de rénovation énergétique de logement. Il est porté par la Communauté de Commune du Massif du Vercors et l'AGEDEN est partenaire technique de la CCMV pour la mise en œuvre de cet accompagnement. Il comprend :

- Des conseils neutres et indépendants
- Un appui technique et financier pour la définition des travaux et l'obtention des aides
- Des professionnels locaux référencés pour réaliser vos travaux
- Une aide financière pour la réalisation des travaux

Le projet

Le projet de travaux prévoit l'isolation du toit, des combles perdus, des murs par l'extérieur, le remplacement des menuiseries, le remplacement de la chaudière fioul par une chaudière à granulés, l'installation d'un chauffe-eau solaire pour l'eau chaude sanitaire, ainsi que l'installation d'une VMC.

Il se fera en 2 phases, une première pour l'isolation du toit, des combles et le remplacement des menuiseries à l'automne 2022. Une seconde phase au printemps 2023 pour le reste.

Ces travaux permettront une réduction de 65% de la consommation d'énergie de cette maison.

Descriptif technique

Isolation toiture

Laine de bois sous rampants.
28 cm R= 7,35 m².K/W

Isolation combles

Laine de bois.
32 cm R= 8,4 m².K/W

Isolation murs

Isolation par l'extérieur en polystyrène.
16 cm R= 4,2 m².K/W

Menuiseries

Double vitrage PVC 4/20/4 argon + film faible émissivité – Uw = 1,4 W/m².K Sw = 0,36

Ventilation

VMC simple flux hygroréglable

Chauffage

Chaudière à granulés 4,5 à 15 kW
Rendement 95% Label Flamme verte 7*

Eau chaude sanitaire

Chauffe-eau solaire thermique
4m² de panneaux et ballon de 300 Litres
Taux de couverture estimé 60 %

Coût et financement

Isolation toiture + combles : 9 500 €

Isolation murs : 33 600 €

Menuiseries : 12 800 €

Chauffage : 27 000 € (y fabrication silo sur mesure + quelques radiateurs et robinets thermostatiques)

Eau chaude sanitaire : 6 000 €

VMC : à venir

TOTAL : 89 000 €

AIDES FINANCIERES

Ma Prime Renov : 11 900 €

Certificat d'Economie d'Énergie : 2 500 €

Département de l'Isère : 4 700 €

RénoVertaco : 5 000 €

Commune de Villard de Lans : 800 €

TOTAL : 24 900 €

Reste à charge : 64 100 €

www.ageden38.org

04 76 23 53 50

infoenergie@ageden38.org

Siège

Bâtiment ESP'ACE

14, avenue Benoît FRACHON

38400 Saint-Martin d'Hères

Antenne

4, avenue Ambroise GENIN

38300 Bourgoin-Jallieu