

INFO →


ÉNERGIE
 AUVERGNE -
 RHÔNE-ALPES

**VOUS FAITES
 LE BON CHOIX**
Saint-Marcellin
 Rénovation performante
 d'une maison individuelle


➔ Rénovation performante d'une maison

Alors que notre environnement est menacé par le changement climatique, la maîtrise des consommations d'énergie et l'utilisation d'énergies renouvelables, propres et performantes sont autant de réponses concrètes à apporter à cette problématique.

Soucieux d'agir pour le développement durable et de réduire ses dépenses énergétiques, le maître d'ouvrage s'est engagé dans une rénovation performante de son logement, dans le cadre de la plateforme de rénovation énergétique du territoire Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté.

A travers une visite-conseil et la remise d'un document d'aide à la décision comprenant préconisation de travaux, chiffrage et aides financières mobilisables, le maître d'ouvrage a obtenu des conseils personnalisés, afin d'effectuer les choix techniques et financiers les plus adaptés. Son projet de rénovation s'articule autour de deux axes : réduction des besoins de chauffage par l'amélioration de l'isolation et mise en place de systèmes performants de production de chauffage et d'eau chaude sanitaire basés sur la biomasse et le solaire. Afin d'assurer une bonne qualité d'air intérieur tout en limitant les pertes thermiques, ce projet est complété par la mise en œuvre d'une ventilation mécanique contrôlée double-flux.

Le projet

Le projet comporte plusieurs postes de travaux :

- Isolation des soubassements et des façades par l'extérieur
- Isolation des combles perdus
- Remplacement des menuiseries
- Mise en place d'une ventilation centralisée double-flux
- Installation d'un poêle à granulés étanche
- Installation d'un chauffe-eau solaire individuel

Descriptif Technique

Isolation

Façades & soubassements :

Isolation des façades par 13 cm de panneaux polystyrène expansé
Caractéristiques : $R = 4.15 \text{ m}^2.K/W$

Combles perdus :

Projection de ouate de cellulose sur une épaisseur de 400mm
Caractéristiques : $R = 10 \text{ m}^2.K/W$

Parois vitrées :

Dépose totale des menuiseries et mise en place de menuiseries performantes double vitrage, pose en tunnel avec isolation des tableaux de fenêtres
Caractéristiques :
 $U_w = 1.2 \text{ W/m}^2.K$ et $S_w = 0.34$

Systèmes performants

Ventilation :

Mise en place d'une ventilation double-flux haut rendement (95%)

Système de chauffage :

Mise en place d'un poêle à granulés labellisé Flamme Verte 7*

Système de production d'ECS :

Mise en place d'un chauffe-eau électro-solaire autovidangeable de 250L, alimenté par 2 capteurs solaires thermiques en toiture.

Montage financier

Coût de la rénovation énergétique:

55 554 euros

Aides mobilisées :

Crédit d'impôt : 2 400 €

Aide SMVIC rénovation globale :

23 546 €

Artisans

Sud-Est Façades, Agnin (38) :

- Isolation des façades par l'extérieur

FTC 26, Romans-sur-Isère (26) :

- Isolation des façades par l'extérieur

Watt & Home, Tullins (38)

- Poêle à granulés
- Chauffe-eau Solaire
- VMC Double-flux

Contact

Espace Info Energie de l'Isère

14 avenue Benoit Frachon

38400 Saint-Martin-d'Hères

Tél. 04 76 14 00 10

www.infoenergie38.org

Service financé par :



Avec le soutien de nombreuses intercommunalités iséroises