

VOUS FAITES
LE BON CHOIX

Frogès

RÉNOVATION PERFORMANTE



➔ **Rénovation thermique
de la copropriété « Les Glières »
82 logements.**

**1 au 9 rue de Bretagne
38190 FROGES**

Dans un contexte où notre environnement est menacé par les rejets de gaz à effet de serre (entraînant le changement climatique), eux-mêmes générés par une utilisation déraisonnée des ressources d'énergies fossiles, la maîtrise des consommations d'énergie et l'utilisation des énergies renouvelables, propres, fiables et performantes apparaissent comme autant de réponses concrètes à ces problèmes.

La copropriété « Les Glières » à Frogès, soucieuse d'agir pour le développement durable et de **réduire ses dépenses énergétiques**, s'est engagée dans une rénovation de l'enveloppe de ses 4 bâtiments avec notamment, une isolation par l'extérieure. Avec cette rénovation, les économies d'énergie sont **importantes** et le **confort dans les logements est appréciable**.

Le projet

Rénovation thermique lourde et globale de la copropriété Les Glières constituée de 4 groupes avec 9 montées, pour 82 logements.

Les travaux sont à 80 % réalisés sur 2 groupes, et non débutés pour les 2 autres groupes.

Descriptif technique

→ Isolation thermique des murs par l'extérieur

Réalisation (exemple du bâtiments 100)

Les travaux entrepris pour améliorer la performance énergétique de ce bâtiment 100 et de passer de l'étiquette **E** à **C** sont les suivants :

- * Isolation des façades par l'extérieur avec un isolant ayant une résistance thermique $R=7 \text{ m}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{W}$ (équivalence 21 cm de laine de verre $\lambda = 0.030\text{W}/\text{m} \cdot ^\circ\text{C}$)
 - * Isolation des toitures terrasses avec un isolant ayant une résistance thermique $R=8.3 \text{ m}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{W}$ (équivalence 20 cm de mousse de polyuréthane $\lambda = 0.024\text{W}/\text{m} \cdot ^\circ\text{C}$)
 - * Isolation des planchers sur sous-sol avec un isolant ayant une résistance thermique $R=4\text{m}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{W}$ (équivalence 16 cm de laine de verre projetée $\lambda = 0.040\text{W}/\text{m} \cdot ^\circ\text{C}$)
- Rénovation thermique globale lourde et gains énergétiques considérables.

→ Subventions

- * TVA : taux réduit 5.5 %
- * Crédit d'impôt pour les copropriétaires privés.
- * Aides de la Communauté de Communes du Grésivaudan pour les logements sociaux.

Maîtrise d'ouvrage

- * Syndicat de copropriété

Romain KRIEF de AGIL Immobilier
16, Rue Lesdiguières 38000
GRENOBLE

- * Conseil Syndical

Copropriété Les Glières

- * Bailleur social (70 %)

OPAC 38

Conception - Réalisation

Jean Michel CLAVELIN de Créa+

BE Thermique : M. Hervé RIVAL de RVI

Economiste et Maître d'œuvre : Jean Michel CLAVELIN



Copropriété l'Arc en Ciel - 3 rue des Pins
38100 GRENOBLE
Tél: 04 76 18 26 08 - Fax: 04 76 21 37 71
Mail: accueil@be-rvi.fr



Contact

AGEDEN

Espace Info Énergie de l'Isère
04 76 23 53 50
infoenergie@ageden38.org
www.ageden38.org