

RETOUR D'EXPÉRIENCE

- 40 logements
- Villard-de-Lans
- 2 bâtiments
- Construction 1953
- Majorité résidence secondaire

- ✓ Gain de confort
- ✓ Amélioration esthétique
- ✓ Valorisation du patrimoine
- ✓ Réduction des factures énergétiques

TRAVAUX ENERGETIQUES REALISES



TOITURE

Isolation ouate de cellulose ($R=7.5 \text{ m}^2.K/W$) partie classique / isolation $R=5 \text{ m}^2.K/W$ partie toiture-terrasse



MURS

Isolation par l'extérieur polystyrène 16cm ($R=5 \text{ m}^2.K/W$)



VENTILATION

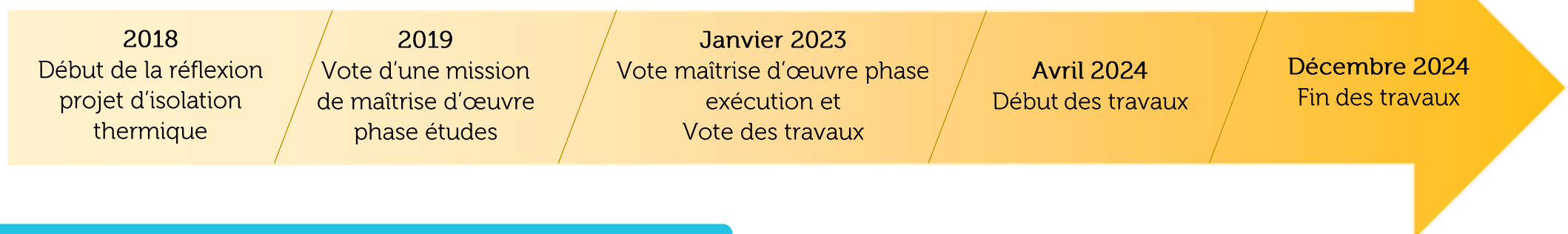
VMC Individuelles Hygro B



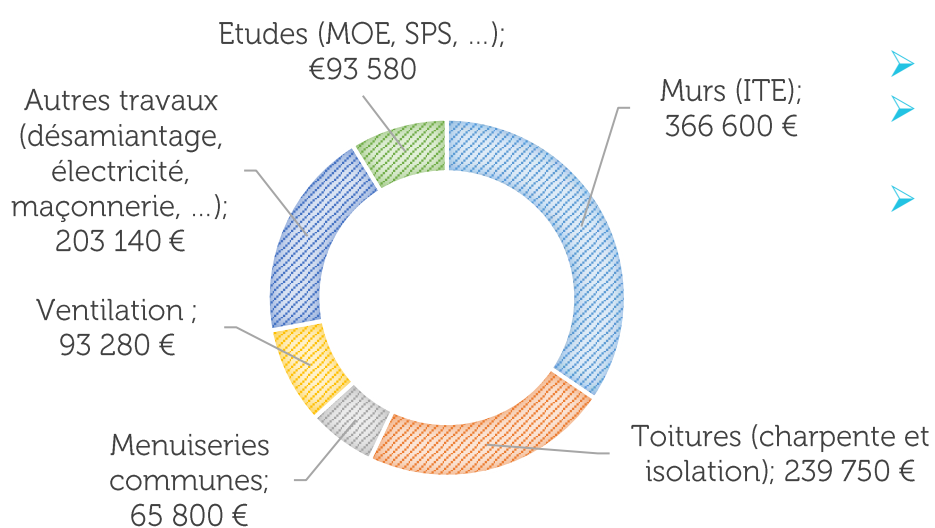
MENUISERIES

Remplacement et réduction du nombre de menuiseries collectives sur coursives

PARCOURS DE RENOVATION



PLAN DE FINANCEMENT



- Coût global : 1 062 150 €
- Subventions CEE : 23 500 €
- Reste à charge moyen par logement aides déduites : 25 967 €



Façade nord avant travaux – coursives très vitrées simple vitrage



Façade nord après travaux – réduction de la surface vitrée et installation de menuiseries double vitrage

QUELQUES PRECISIONS

En 2019, la copropriété vote une mission de maîtrise d'œuvre, qui n'aboutit pas dans un premier temps : le projet présenté et les coûts associés laissent la majorité des copropriétaires

Un gros travail est alors réalisé par le conseil syndical, en lien avec la maîtrise d'œuvre, pour pouvoir reprendre le projet avec un scénario adapté et des éléments visuels qui permettent aux copropriétaires de mieux comprendre le projet.

La phase de maîtrise d'œuvre a donc été assez longue et laborieuse, mais a fini par aboutir grâce à l'engagement du conseil syndical. Le résultat est une rénovation énergétique ambitieuse qui a également mis en valeur la copropriété d'un point de vue esthétique.