

RETOUR D'EXPÉRIENCE

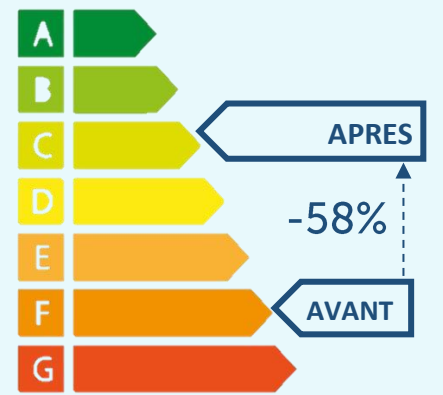
Rénovation énergétique de la copropriété Moulin Eymard



COPROPRIETE

- 4 LOGEMENTS
- VILLARD-DE-LANS
- 1 BATIMENT
- CONSTRUCTION
AVANT 1948
- 100% RESIDENCE
PRINCIPALE

ÉTIQUETTE ENERGETIQUE



TRAVAUX REALISES



TOITURE

Isolation combles perdus ouate de cellulose ($R=7.5 \text{ m}^2.K/W$)



MURS

Isolation par l'extérieur laine de roche ($R=4.4 \text{ m}^2.K/W$)



VENTILATION

VMC Individuelles Hygro B

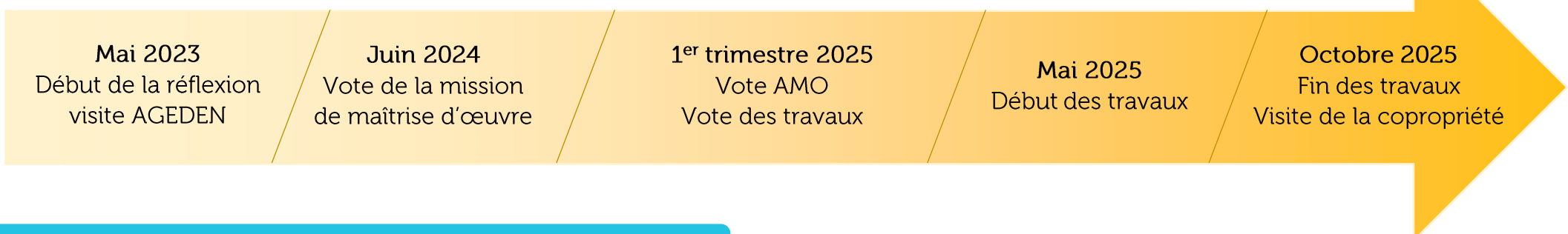


MENUISERIES

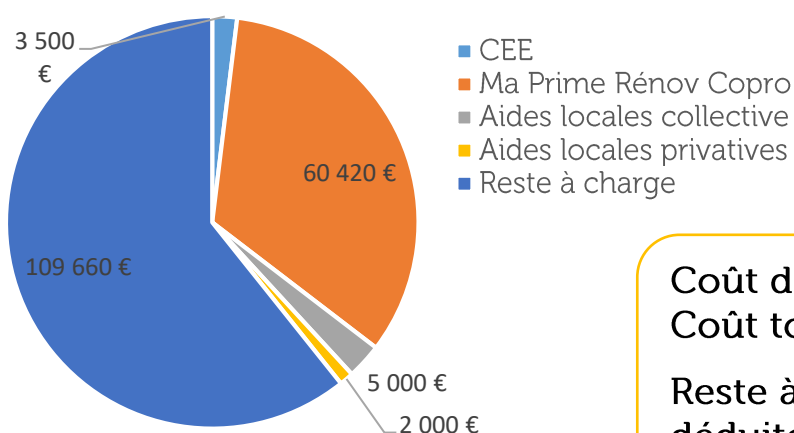
Remplacement menuiseries privatives + volets roulants

+
Installation chauffe-eau
thermodynamique (CET)

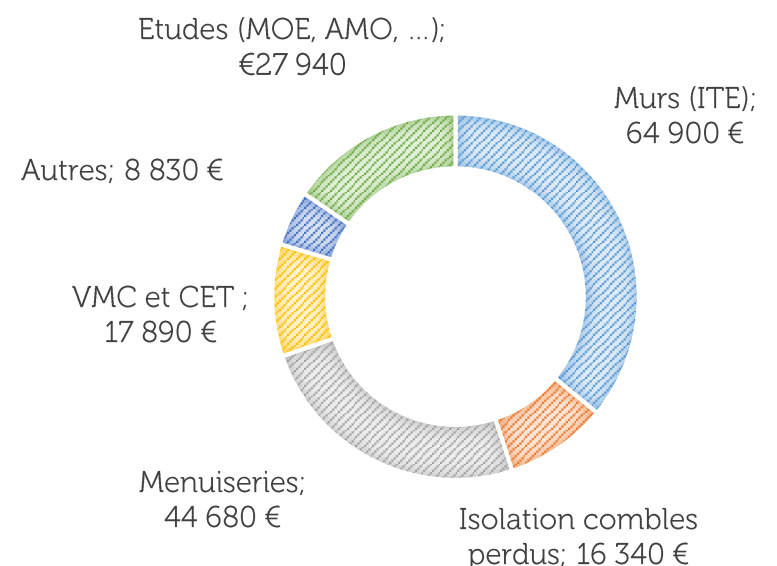
PARCOURS DE RENOVATION



PLAN DE FINANCEMENT



Coût des travaux : 152 640 €
Coût total (yc études) : 180 580 €
Reste à charge moyen / lot aides déduites : 27 415 €



QUELQUES PRECISIONS

Les copropriétaires souhaitent réaliser une rénovation globale de la copropriété, dont les logements sont loués à l'année (comme résidences principales) par les propriétaires bailleurs. Ce bâti ancien avait besoin d'être isolé pour améliorer le confort des occupants, réduire les dépenses énergétiques et améliorer les étiquettes DPE pour poursuivre sereinement la location. Le parcours n'a pas été toujours facile, avec notamment la complexité de trouver auditeur et maître d'œuvre pour une petite copropriété. Mais cela n'a pas arrêté les copropriétaires, avec la réalisation de ce projet ambitieux. La copropriété a pu bénéficier de l'aide Ma Prime Renov Copropriété (second pallier d'aide avec 58% de gain énergétique), ainsi que des aides locales de la Communauté de Communes du Vercors.

